

Оплачиваемая площадь, кв.м

3183,3 м2

Кол-во л/счетов - 76

Кол-во прожив. - 87 чел.

Уважаемые жители дома № 249 улицы Тухачевского!

УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств  
по Вашему дому за 2022 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей на 01.01.2022	Начислено	Не оплачено жителями	Оплачено	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2022
1	Содержание жилья	120 816,91	482 461,02	23 487,65	458 973,37	458 973,37	144 304,56
2	Текущий ремонт	67 636,12	274 656,36	13 317,59	261 338,77	617 288,13	80 953,71
	отопление	3 911,48					3 911,48
3	ТО ВДГО	10 542,22	42 783,72	2 064,24	40 719,48	40 719,48	12 606,46
4	Водоснабжение ОДН	846,47	3 579,93	193,66	3 386,27	3 386,27	1 040,13
5	Водоотведение ОДН	464,29	1 973,09	108,79	1 864,30	1 864,30	573,08
6	Электроэнергия ОДН	3 928,14	20 922,90	1 792,95	19 129,95	19 129,95	5 721,09
	<b>ИТОГО</b>	<b>208 145,63</b>	<b>826 377,02</b>	<b>40 964,88</b>	<b>785 412,14</b>	<b>1 141 361,50</b>	<b>249 110,51</b>

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ

95,04%

## Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2022 год

1	Уборка территории	152 821,62
	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка, программное обеспечение и т.д.)	40 493,58
2	Проведение дератизации, дезинсекции	5 147,22
3	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	10 899,72
4	Услуги УК (зарплата, налоги, программное обеспечение и т.д.)	48 908,46
5	Материалы на содержание жилья	3 424,32
6	Услуги аварийно-диспетчерской службы	63 030,96
7	Услуги сантехнической службы	77 935,44
8	Услуги службы энергетиков	13 383,48
9	Услуги службы общестроительных работ	34 385,46
10	Обслуживание общедомовых приборов учета	5 714,70
11	Уборка подъездов	26 316,06
	<b>ИТОГО</b>	<b>482 461,02</b>

## Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2022 год

ОСТАТОК средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г.	396 957,10р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2022 г.	274 656,36р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2022 г.	617 288,13р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2022 г.	4 500,00р.
Плановый ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2023 г.	58 825,33р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	Январь	Замена стояка канализации кв.51	4 351,65
2	Февраль	Замена стояка системы отопления кв.30,34,38	7 540,30
3	апрель	Замена стояка канализации кв.11,15	11 509,35
4	июнь	Замена стояка системы отопления кв.2,4	19 013,12
5	июнь	Замена стояка системы отопления подъезд № 2	11 651,00
6	август	Замена участка отопления кв.24	10 576,03
7	август	Ремонт подъезда № 4	160 089,04
8	август	Спил и вывоз аварийных деревьев (3шт)	63 000,00
9	август	Установка светильников подъезд № 4	22 150,86
10	сентябрь	Установка почтовых ящиков подъезд № 4	13 158,48

11	сентябрь	Установка тамбурной двери подъезд № 4 - 1 шт. S-2,79 кв.м	33 493,63
12	сентябрь	Установка пластиковых окон подъезд № 4- 5 шт. S-13,91 кв.м	98 763,16
13	октябрь	Замена участка стояка отопления кв.20-25	21 016,34
14	октябрь	Замена участка ввода ХВС в подвале	2 299,56
15	октябрь	Установка тамбурной двери подъезд № 2- 1 шт. S-2,81 кв.м	35 579,17
16	октябрь	Установка пластиковых окон -подъезд № 2- 5 шт. S-13,96 кв.м	98 955,44
17	декабрь	Монтаж подпитки сбросника в т/у	4 141,00
<b>Итого:</b>			<b>617 288,13</b>

**ИТОГИ за 2022 год по состоянию на 01.01.2023 г**

**ПЕРЕРАСХОД СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет**

**-190 285,18р.**

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"



А.В.Скрипченко