

Оплачиваемая площадь, кв.м

Кол-во л/счетов - 80

3195,2 м2

Кол-во прожив. - 99 чел.

Уважаемые жители дома № 6 улицы 4-ий проезд!  
УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств по Вашему дому за 2023 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей на 01.01.2023	Начислено	Не оплачено жителями	Оплачено	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2023
1	Содержание жилья	120 936,77	506 249,42	18 154,38	488 095,04	488 095,04	139 091,15
2	Текущий ремонт	68 868,35	289 485,54	10 431,19	279 054,35	101 403,16	79 299,54
3	ТО ВДГО	10 672,90	44 422,26	1 677,45	42 744,81	42 744,81	12 350,35
4	Водоснабжение ОДН	751,43	3 315,12	113,99	3 201,13	3 201,13	865,42
5	Водоотведение ОДН	415,16	1 854,60	64,65	1 789,95	1 789,95	479,81
6	Электроснабжение ОДН	6 330,35	56 708,10	5 531,33	51 176,77	51 176,77	11 861,68
<b>ИТОГО</b>		<b>207 974,96</b>	<b>902 035,04</b>	<b>35 972,99</b>	<b>866 062,05</b>	<b>688 410,86</b>	<b>243 947,95</b>

**ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ**

**96,01%**

**866 062,05р.**

**Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2023 год**

1	Уборка территории	
	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка, программное обеспечение и т.д.)	154 049,90
2	Проведение дератизации, дезинсекции	42 508,53
3	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	5 523,44
4	Услуги УК (зарплата, налоги, программное обеспечение и т.д.)	12 716,05
5	Материалы на содержание жилья	51 418,34
6	Услуги аварийно-диспетчерской службы	3 324,11
7	Услуги сантехнической службы	62 913,85
8	Услуги службы энергетиков	77 773,97
9	Услуги службы общестроительных работ	13 301,35
10	Обслуживание общедомовых приборов учета	34 354,98
11	Уборка подъездов	30 210,52
12	<b>ИТОГО</b>	<b>488 095,04</b>

**Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2023 год**

Перерасход средств по текущему ремонту на 01.01.2023 г.	-48 334,12р.
<b>НАЧИСЛЕНО</b> средств на текущий ремонт за 2023 г.	<b>289 485,54р.</b>
<b>ВЫПОЛНЕНО</b> работ по текущему ремонту в 2023г.	<b>101 403,16р.</b>
<b>НАЧИСЛЕНО</b> средств за размещение оборудования связи в 2023 г.	<b>8 143,15р.</b>
<b>Плановый ОСТАТОК</b> средств по состоянию на 01.01.2024 г.	<b>147 891,41р.</b>

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	январь	Замена стояка и лежака канализации кв.21	25 816,75
2	апрель	Ремонт подъездного отопления подъезд № 1.4. чердак	41 060,94
3	июнь	Замена стояка канализации, стояка ХВС кв.16	17 571,28
4	июль	Ремонт балкона кв.55	16 954,19
<b>Итого</b>			<b>101 403,16</b>

**ИТОГИ за 2023 год по состоянию на 01.01.2024 г**

**ПЕРЕРАСХОД СРЕДСТВ** по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет

**-96 056,54р.**

Отчеты размещены на сайте [alcomgarant.ru](http://alcomgarant.ru)

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"



А.В.Скрипченко