

Оплачиваемая площадь, кв.м.
Кол-во л/счетов - 109

5721,38 м2
Кол-во прожив. - 263 чел.

Уважаемые жители дома № 22 улицы Артемовской!
УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств
по Вашему дому за 2023 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей на 01.01.2023	Начислено	Не оплачено жителями	Оплачено	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2023
1	Содержание жилья	242 090,25	1 298 878,44	2 177,34	1 296 701,10	1 296 701,10	244 267,59
2	Текущий ремонт	118 063,31	640 176,06	1 450,64	638 725,42	130 065,98	119 513,95
4	ТО ВДГО	14 872,73	80 622,74	189,03	80 433,71	80 433,71	15 061,76
3	ГВС ОДН	2 204,81	18 091,61	474,79	17 616,82	17 616,82	2 679,60
5	Водоснабжение ОДН	497,47	56 814,70	5 926,26	50 888,44	50 888,44	6 423,73
6	Водоотведение ОДН	539,12	32 025,21	3 301,95	28 723,26	28 723,26	3 841,07
7	Электроэнергия ОДН	11 793,96	57 602,70	687,48	56 915,22	56 915,22	12 481,44
ИТОГО		390 061,65	2 184 211,46	14 207,49	2 170 003,97	1 661 344,53	404 269,14

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ

99,35%

2 170 003,97р.

Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2023 год

1	Уборка территории	294 993,38
	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка, программное обеспечение и т.д.)	102 447,13
3	Проведение дератизации, дезинсекции	10 288,70
4	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	16 398,16
6	Услуги УК (зарплата, налоги, программное обеспечение и т.д.)	123 659,11
7	Материалы на содержание жилья	20 389,86
8	Услуги аварийно-диспетчерской службы	126 757,33
9	Услуги сантехнической службы	152 470,22
10	Услуги службы энергетиков	42 477,74
11	Услуги службы общестроительных работ	60 616,74
12	Уборка м/проводов	100 816,68
13	Техническое обслуживание и диагностика лифтов	133 169,86
14	Обслуживание общедомовых приборов учета	39 030,24
15	Уборка подъездов	73 185,95
ИТОГО		1 296 701,10

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2023 года

ОСТАТОК средств по текущему ремонту на 01.01.2023 г.	299 856,25р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2023 г.	640 176,06р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2023 г.	130 065,98р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2023 г.	13 910,40р.
Плановый ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2024 г.	823 876,73р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	январь	Замена клапана мусоропровода подъезд № 1 1-й этаж	8 878,12
2	февраль	Замена запорной арматуры на системе отопления подъезд № 2	14 816,06
3	апрель	Поверка счетчика ОДПУ ХВС	7 002,00
4	июль	Ремонт кровли кв.108	57 780,53
5	август	Замена стояка канализации кв.71,чердак	5 943,23
6	ноябрь	Замена стояка ХВС,ГВС кв.86	9 711,85
7	декабрь	Замена стояка системы отопления подвал, чердак	25 934,19
Итого:			130 065,98

ИТОГИ за 2023 год по состоянию на 01.01.2024 г

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет

Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru

419 607,59р.

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"

А.В.Скрипченко