

Оплачиваемая площадь, кв.м.

1608,4 м2

Кол-во л/счетов - 40

Кол-во прожив. - 71 чел.

Уважаемые жители дома № 120 улицы Авроры !

УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств по Вашему дому за 2023 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей на 01.01.2023	Начислено	Не оплачено жителями	Оплачено	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2023
1	Содержание жилья	66 141,82	255 991,08	-1 021,75	257 012,83	257 012,83	65 120,07
2	Текущий ремонт	36 567,81	145 701,30	-381,32	146 082,62	226 542,26	36 186,49
3	ТО ВДГО	5 543,29	21 409,35	-128,31	21 537,66	21 537,66	5 414,98
4	Водоснабжение ОДН	401,16	1 522,90	34,81	1 488,09	1 488,09	435,97
5	Водоотведение ОДН	220,53	851,86	20,53	831,33	831,33	241,06
6	Электроэнергия ОДН	1 418,14	4 636,42	52,87	4 583,55	4 583,55	1 471,01
ИТОГО		110 292,75	430 112,91	-1 423,17	431 536,08	511 995,72	108 869,58

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ

100,33%

431 536,08р.

Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2023 год

1	Уборка территории	80 801,51
2	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка, програмное обеспечение и т.д.)	22 308,28
3	Проведение дератизации, дезинсекции	2 895,21
4	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	6 660,04
5	Услуги УК (зарплата, налоги, програмное обеспечение и т.д.)	26 990,31
6	Материалы на содержание жилья	1 741,22
7	Услуги аварийно-диспетчерской службы	32 982,69
8	Услуги сантехнической службы	40 796,99
9	Услуги службы энергетиков	6 976,22
10	Услуги службы общестроительных работ	18 022,26
11	Обслуживание общедомовых приборов учета	2 895,21
12	Уборка подъездов	13 942,89
ИТОГО		257 012,83

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2023 года

ОСТАТОК средств по текущему ремонту на 01.01.2023 г.	157 447,75р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2023 г.	145 701,30р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2023 г.	226 542,26р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2023г.	5 760,00р.
Плановый ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2024 г.	82 366,79р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	январь	Монтаж сбросника системы отопления.т/узел	4 402,33
2	февраль	Замена стояка канализации кв.14,18,19	11 185,55
3	март	Замена стояка системы отопления на чердаке	8 724,39
4	март	Ограждение газонов подъезд № 1	7 403,41
5	июль	Ремонт подъезда № 1	191 982,62
6	ноябрь	Установка дверного доводчика подъезд № 1	2 843,96
Итого:			226 542,26

ИТОГИ за 2023 год по состоянию на 01.01.2024 г

ПЕРЕРАСХОД СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет

-26 502,79р.

Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru



А.В.Скрипченко

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"