

Оплачиваемая площадь, кв.м  
Кол-во л/счетов - 755

39 669,40 м2  
Кол-во прожив. - 1578 чел.

Уважаемые жители дома № 122 улицы Авроры!  
УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств  
по Вашему дому за 2023 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей на 01.01.2023	Начислено	Не оплачено жителями	Оплачено	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2023
1	Содержание жилья	1 558 124,05	8 575 969,99	205 508,29	8 370 461,70	8 370 461,70	1 763 632,34
2	Текущий ремонт	782 952,73	4 419 599,75	110 897,89	4 308 701,86	2 826 413,74	893 850,62
3	ТО ВДГО	96 163,64	543 796,75	14 661,80	529 134,95	529 134,95	110 825,44
4	ГВС ОДН	24 461,46	606 686,26	25 081,30	581 604,96	581 604,96	49 542,76
5	Водоснабжение ОДН	5 342,97	359 139,38	17 994,40	341 144,98	341 144,98	23 337,37
6	Водоотведение ОДН	5 914,75	262 954,13	9 722,73	253 231,40	253 231,40	15 637,48
7	Электроэнергия ОДН	79 838,28	374 806,22	511,22	374 295,00	374 295,00	80 349,50
<b>ИТОГО</b>		<b>2 552 797,88</b>	<b>15 142 952,48</b>	<b>384 377,63</b>	<b>14 758 574,85</b>	<b>13 276 286,73</b>	<b>2 937 175,51</b>

**ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ**

99,86%

14 758 574,85р.

**Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2023 год**

1	Уборка территории	1 982 878,16
2	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка, программное обеспечение и т.д.)	681 571,03
3	Проведение дератизации, дезинсекции	68 847,15
4	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	111 181,49
5	Услуги УК (зарплата, налоги, программное обеспечение и т.д.)	821 090,85
6	Материалы на содержание жилья	133 672,56
7	Услуги аварийно-диспетчерской службы	846 561,45
8	Услуги сантехнической службы	1 018 970,08
9	Услуги службы энергетиков	280 882,58
10	Услуги службы общестроительных работ	406 329,47
11	Очистка м/проводов от ТБО	476 282,78
12	Техническое обслуживание и диагностика лифтов	807 342,56
13	Обслуживание общедомовых приборов учета	257 160,98
14	Уборка подъездов	477 690,56

**ИТОГО**

8 370 461,70

**Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2023 год**

ОСТАТОК средств по текущему ремонту на 01.01.2023 г.	5 690 234,95р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2022 г.	4 419 599,75р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2023 г.	2 826 413,74р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2023 г.	37 120,73р.
Плановый ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2024 г.	7 320 541,69р.

№ п/п	Наименование работ	Сумма по акту
<b>январь</b>		
1	Замена стояка системы отопления кв.200,204	8 499,92
2	Замена стояка канализации кв.370	5 252,31
3	Замена стояка ГВС на чердаке подъезд № 18	7 239,37
4	Замена стояка системы отопления на чердаке подъезд № 4	10 586,37
5	Замена стояка системы отопления на чердаке подъезд № 1	9 252,92
6	Замена стояка канализации кв.374	6 438,32
7	Замена стояка системы отопления кв.1. подвал	6 967,02
8	Замена запорной арматуры системы отопления в т/узле подъезд №2	11 147,83
9	Замена стояка системы отопления кв.15,19,23	21 977,18
10	Замена стояка ХВС кв.444,440	21 932,16
<b>Итого за январь</b>		<b>109 293,40</b>
<b>февраль</b>		
1	Замена стояка ХВС кв.111	14 141,03
2	Замена стояка канализации кв.275	6 355,11
3	Замена стояка канализации, ХВС, запорной арматуры ГВС кв.255	13 267,82
4	Замена участка стояка канализации, ХВС кв.694	9 487,43
5	Замена запорной арматуры на стояке ГВС кв.146	3 610,92
6	Замена запорной арматуры на системе отопления кв.579	7 290,17
7	Замена стояков отопления кв.7	17 067,94
8	Замена запорной арматуры на системе отопления подъезд № 1	6 008,55
9	Замена участков стояков ХВС, ГВС подъезд № 6	6 446,61
<b>Итого за февраль</b>		<b>83 675,58</b>
<b>март</b>		
1	Замена стояка ХВС кв.127	11 412,62

2	Замена стояка ГВС в подвале подъезд № 4	4 900,24
3	Замена стояка ХВС кв. 1,3,7	29 403,19
4	Замена запорной арматуры системы отопления кв.7	9 425,90
5	Замена запорной арматуры ГВС кв.280	7 030,62
6	Замена стояка системы отопления на чердаке кв.602	6 378,94
7	Замена стояка канализации кв.432	7 011,81
8	Замена стояка канализации в подвале подъезд № 1	10 425,93
9	Замена стояка ХВС кв.21	9 998,82
10	Замена стояков ХВС,ГВС в подвале кв.688	48 263,43
11	Установка поручней около подъезда 319	5 003,73
<b>Итого за март</b>		<b>149 255,23</b>
<b>апрель</b>		
1	Замена участка розлива отопления подъезд № 6	6 180,39
2	Замена стояка ХВС кв.106	5 690,44
3	Монтаж поливочного выпуска подъезд № 11	3 184,88
4	Замена стояка ХВС кв.643	5 634,97
5	Замена стояка ХВС кв.473	4 461,04
6	Замена стояка ХВС,канализации кв.296	16 035,24
7	Замена стояка ХВС,канализации кв.571,575	27 593,34
8	Замена стояка отопления кв.30	5 026,96
9	Замена стояка канализации кв.543	5 806,59
10	Ремонт кровли кв.720	16 775,53
11	Ремонт кровли кв.436	9 958,30
12	Ремонт кровли над лифтовой подъезд № 16	17 215,58
13	Ремонт примыканий ливневок на кровле магазина "Магнит"	33 068,79
<b>Итого за апрель</b>		<b>156 632,05</b>
<b>май</b>		
1	Замена лежака канализации и запорной арматуры в подвале подъезд № 8	10 186,46
2	Замена стояка отопления в подвале подъезд № 14	15 676,32
3	Замена стояка отопления на чердаке подъезд № 14	9 742,65
4	Замена стояка отопления кв.543	9 327,38
5	Замена стояка отопления кв.475	27 730,83
6	Замена стояка отопления кв.602	12 042,35
7	Замена стояка отопления кв.148	9 243,64
8	Замена стояка отопления подъезд № 8 на 1-ом этаже	3 700,73
9	Замена лежака канализации в подвале подъезд № 20	3 262,94
10	Замена стояка ХВС кв.242, м-н Магнит, подвал	24 892,81
11	Монтаж поливочного выпуска подъезд № 11	5 042,78
12	Ремонт крыльца подъезд №21	16 079,23
<b>Итого за май</b>		<b>146 928,12</b>
<b>июнь</b>		
1	Замена стояка ХВС в подвале подъезд № 14	5 697,66
2	Монтаж поливочного выпуска подъезд № 10	4 438,08
3	Замена лежака канализации подъезд № 14	21 755,49
4	Замена стояка канализации кв.657	6 920,37
5	Замена стояка системы отопления кв.490	8 151,49
6	Замена запорной арматуры системы отопления в т/узле подъезд № 15	78 124,11
7	Замена запорной арматуры системы отопления в т/узле подъезд № 1	56 040,62
8	Замена запорной арматуры системы отопления в т/узле подъезд № 16	11 398,15
9	Замена стояка ГВС в подвале подъезд № 5	7 086,19
10	Замена стояка ХВС кв.245	14 043,45
11	Замена запорной арматуры ХВС на тех. Этаже подъезд № 11	6 585,57
12	Ремонт подъезда № 9	303 139,76
<b>Итого за июнь</b>		<b>523 380,94</b>
<b>июль</b>		
1	Замена стояка ХВС кв.365.369.373	29 867,82
2	Замена стояка канализации кв.369	4 289,65
3	Замена стояка ХВС кв.422,426	12 735,07
4	Замена запорной арматуры теплоузла подъезд № 2	22 871,05
5	Замена запорной арматуры теплоузла подъезд № 3	40 376,81
6	Замена запорной арматуры теплоузла подъезд № 13	59 453,61
7	Замена запорной арматуры теплоузла подъезд № 19	34 535,92
8	Замена запорной арматуры теплоузла подъезд № 20	23 576,19
9	Замена запорной арматуры теплоузла подъезд № 21	6 070,30
10	Опиловка деревьев и вывоз мусора кв.535,642	8 402,70
<b>Итого за июль</b>		<b>242 179,12</b>
<b>август</b>		
1	Замена стояка системы отопления кв.441	14 691,16
2	Замена стояка системы отопления подъезд № 12,13, чердак	6 638,27
3	Замена стояка ГВС подъезд № 17. подвал	6 499,69
4	Замена стояка системы отопления подъезд № 2, подвал	6 337,80
5	Замена стояка ХВС подъезд № 16, подвал	6 930,00
6	Замена ливневой канализации подъезд № 9, этаж 10	7 618,34
7	Замена участка розлива ХВС в подвале подъезд № 21, подвал	10 736,38
8	Замена стояка канализации кв.181,185	14 536,32
9	Замена стояка системы отопления кв.104, чердак	18 087,15

10	Замена стояка канализации кв.206	
11	Монтаж подпитки системы отопления в т/узле подъезд № 3	6 147,29
12	Замена стояка системы отопления кв. 97,101	4 248,69
13	Замена стояка системы отопления Кв.52	23 936,43
14	Очистка ливневого колодца	7 620,85
<b>Итого за август</b>		<b>19 594,86</b>
<b>сентябрь</b>		<b>153 623,23</b>
1	Замена лежака канализации подъезд № 4	
2	Замена стояка системы отопления кв.541	6 823,77
3	Замена стояка системы отопления кв.441	21 310,74
4	Замена стояка системы отопления кв.456	14 691,16
5	Замена стояка системы отопления кв. 658	10 863,16
6	Замена стояка системы отопления кв.270	10 787,80
7	Замена стояка системы отопленияподъезд №14	8 038,48
8	Замена стояков системы отопления, запорной арматуры на чердаке подъезд № 14	22 498,36
9	Монтаж подпитки, сбросника системы отопления в т/узле подъезд № 13	22 407,85
10	Ремонт участка кровли кв.405,406	5 220,76
<b>Итого за сентябрь</b>		<b>11 541,94</b>
<b>октябрь</b>		<b>134 184,02</b>
1	Замена стояков ГВС в подвале подъезд № 19	
2	Замена стояка ХВС подъезд № 20	17 509,38
3	Замена запорной арматуры системы отопления на чердаке подъезд № 4	5 252,42
4	Замена стояка системы отопления в подвале подъезд № 4	8 087,21
5	Замена стояков ХВС кв.194	9 993,09
6	Замена запорной арматуры системы отопления кв.17	13 596,52
7	Ремонт поручней около подъезда № 15	4 702,96
8	Ремонт подъезда №20	3 769,70
9	Замена трубопроводов ХВС, ГВС в нежилом помещении п. № 20	327 955,31
10	Замена лебедки лифта подъезд № 21	389 100,00
<b>Итого за октябрь</b>		<b>127 840,00</b>
<b>ноябрь</b>		<b>907 806,59</b>
1	Замена стояка ГВС с полотенцесушителем кв.474	
2	Замена участка трубопровода ХВС кв.422	13 948,80
3	Замена стояка отопления подъезд № 7 (этаж 5-6)	5 485,83
4	Замена стояков отопления кв.576	8 941,21
5	Замена стояков отопления кв.659	24 448,47
6	Замена стояка ХВС в подвале подъезд № 17	11 049,00
7	Замена стояка отопления кв.505	6 965,95
8	Монтаж подпитки подъезд №19 (т/узел)	7 132,69
9	Замена стояка отопления кв.553	7 344,84
10	Замена стояка отопления кв.573	12 889,31
11	Ремонт кровли козырьков подъезд № 19,20	8 222,03
<b>Итого за ноябрь</b>		<b>12 189,38</b>
<b>декабрь</b>		<b>118 617,51</b>
1	Замена стояков ГВС кв.439	
2	Замена стояка ГВС кв.402,406	23 920,65
3	Замена стояка системы отопления на чердаке подъезд №13	29 137,46
4	Замена стояка системы отопления подъезд № 2	5 433,98
5	Замена стояка ХВС в подвале подъезд № 4	8 626,09
6	Замена стояка ХВС кв.149,153	7053,96
7	Замена стояка системы отопления в т/узле подъезд№ 3	12 638,00
8	Замена стояка ХВС на т/этаже подъезды № 12,13	5 014,21
9	Замена запорной арматуры ХВС кв.63	7 053,96
<b>Итого декабрь</b>		<b>1 959,64</b>
<b>Всего</b>		<b>100 837,95</b>
		<b>2 826 413,74</b>

**ИТОГИ за 2023 год по состоянию на 01.01.2024 г**

**ОСТАТОК СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет**

**4 383 366,18р.**

Отчеты размещены на сайте [alcomgarant.ru](http://alcomgarant.ru)

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"



А.В.Скрипченко