

Оплачиваемая площадь, кв.м

3528,9 м2

Кол-во л/счетов - 80

Кол-во прожив. - 159 чел.

Уважаемые жители дома № 8 улицы Дыбенко!

УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств
по Вашему дому за 2023 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей на 01.01.2023	Начислено	Не оплачено жителями	Оплачено	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2023
1	Содержание жилья	120 703,66	561 853,82	8 194,08	553 659,74	553 659,74	128 897,74
2	Текущий ремонт	68 526,91	319 788,53	4 720,41	315 068,12	212 130,48	73 247,32
3	ТО ВДГО	10 669,31	49 768,66	737,16	49 031,50	49 031,50	11 406,47
4	Водоснабжение ОДН	793,03	30 895,20	7 092,90	23 802,30	23 802,30	7 885,93
5	Водоотведение ОДН	438,43	18 252,26	4 028,20	14 224,06	14 224,06	4 466,63
6	Электроэнергия ОДН	1 826,81	7 720,56	45,68	7 674,88	7 674,88	1 872,49
ИТОГО		202 958,15	988 279,03	24 818,43	963 460,60	860 522,96	227 776,58

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ**97,49%****963 460,60р.****Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2023 год**

1	Уборка территории	174 066,24
	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка, программное обеспечение и т.д.)	48 030,64
2	Проведение дератизации, дезинсекции	6 243,24
3	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	14 371,68
4	Услуги УК (зарплата, налоги, программное обеспечение и т.д.)	58 096,09
5	Материалы на содержание жилья	3 756,25
6	Услуги аварийно-диспетчерской службы	71 090,69
7	Услуги сантехнической службы	87 879,12
8	Услуги службы энергетиков	15 029,48
9	Услуги службы общестроительных работ	38 820,44
10	Обслуживание общедомовых приборов учета	6 243,24
11	Уборка подъездов	30 032,63
12	ИТОГО	553 659,74

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2023 год

ОСТАТОК средств по текущему ремонту на 01.01.2023 г.	105 544,24р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2023 г.	319 788,53р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2023 г.	212 130,48р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2023 г.	8 143,15р.
Плановый ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2024 г.	221 345,44р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	июль	Замена подъездного отопления подъезд № 4 между 1 и 2 этажами	19 777,99
2	ноябрь	Замена стояка отопления и установка радиатора подъезд № 4 (тамбур, подвал)	29 699,07
3	ноябрь	Замена стояка ХВС кв.22,26,30	19 070,23
4	ноябрь	Замена стояка системы отопления кв.21,25,29	83 611,18
5	ноябрь	Замена стояка системы отопления на чердаке подъезд №2	5 108,33
6	ноябрь	Ремонт водосточных труб	3 950,78
7	декабрь	Замена стояка отопления подъезд № 2	50 912,90
Итого:			212 130,48

ИТОГИ за 2023 год по состоянию на 01.01.2024 г
ПЕРЕРАСХОД СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет

-6 431,14р.Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"

А.В.Скрипченко

