

Оплачиваемая площадь, кв.м

3725,7 м2

Кол-во л/счетов -76

Кол-во прожив. - 95 чел.

Уважаемые жители дома № 6А улицы Дзержинского!

УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств по Вашему дому за 2023 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей на 01.01.2023	Начислено	Не оплачено жителями	Оплачено	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2023
1	Содержание жилья	78 169,55	593 058,12	-12 759,28	605 817,40	535 445,32	65 410,27
2	Текущий ремонт	44 496,88	337 549,56	-7 733,34	345 282,90	588 324,95	36 763,54
3	ТО ВДГО	6 257,35	48 413,88	-575,83	48 989,71	48 989,71	5 681,52
4	Горячее вода ОДН	3 086,66	44 638,05	-105,21	44 743,26	44 743,26	2 981,45
5	Водоснабжение ОДН	700,87	7 159,67	93,47	7 066,20	7 066,20	794,34
6	Водоотведение ОДН	775,67	5 963,88	-166,91	6 130,79	6 130,79	608,76
7	Электроэнергия ОДН	5 942,04	64 048,50	6 736,00	57 312,50	57 312,50	12 678,04
ИТОГО		139 429,02	1 100 831,66	-14 511,10	1 115 342,76	1 288 012,73	124 917,92

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ 101,32% 1 115 342,76р.

Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2023 год

1	Уборка территории	186 294,38
2	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка, програмное обеспечение и т.д.)	51 396,47
3	Проведение дератизации, дезинсекции	6 683,61
4	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	15 388,58
5	Услуги УК (зарплата, налоги, програмное обеспечение и т.д.)	62 163,07
6	Материалы на содержание жилья	4 021,30
7	Услуги аварийно-диспетчерской службы	76 096,02
8	Услуги сантехнической службы	94 050,22
9	Услуги службы энергетиков	16 086,05
10	Услуги службы общестроительных работ	41 545,69
11	Обслуживание общедомовых приборов учета	6 683,61
12	Уборка подъездов	45 408,40
ИТОГО		605 817,40

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2023 год

ОСТАТОК средств по текущему ремонту на 01.01.2023 г.	76 443,49р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2023 г.	337 549,56р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2023 г.	588 324,95р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2022 г.	10 663,44р.
Плановый ПЕРЕРАСХОД средств по состоянию на 01.01.2024 г.	-163 668,46р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	май	Замена измерительных приборов в т/узле	13 063,66
2	июль	Спил дерева и вывоз мусора	25 246,33
3	июль	Ремонт крылец подъезд № 1-5	355 480,00
4	август	Ремонт кровли кв.28	38 165,16
5	сентябрь	Замена участка ввода системы отопления	34 285,58
6	октябрь	Установка поручней около подъездов № 1,2	28 176,57
7	ноябрь	Ремонт межпанельных швов кв.28	25 097,65
8	ноябрь	Ремонт крыльца, арендаторы	68 810,00
Итого:			588 324,95

ИТОГИ за 2023 год по состоянию на 01.01.2024 г

ПЕРЕРАСХОД СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет -288 586,38р.

Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"

А.В.Скрипченко

