

Оплачиваемая площадь, кв.м  
Кол-во л/счетов - 108

5845,3 м2  
Кол-во прожив. - 262 чел.

Уважаемые жители дома № 14А проезда Георгия Митирева!  
УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств  
по Вашему дому за 2023 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей на 01.01.2023	Начислено	Не оплачено жителями	Оплачено	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2023
1	Содержание жилья	172 379,15	1 259 049,30	6 413,42	1 252 635,88	1 252 635,88	178 792,57
2	Текущий ремонт	88 148,29	654 439,26	3 756,85	650 682,41	843 835,99	91 905,14
3	Горячая вода ОДН	4 177,50	32 000,88	95,11	31 905,77	31 905,77	4 272,61
4	ТО ВДГО	11 100,02	82 419,96	483,45	81 936,51	81 936,51	11 583,47
5	Водоснабжение ОДН	903,87	81 855,72	9 984,70	71 871,02	71 871,02	10 888,57
6	Водоотведение ОДН	1 004,00	48 220,57	5 645,01	42 575,56	42 575,56	6 649,01
7	Электроэнергия ОДН	13 545,27	177 778,03	6 068,69	171 709,34	171 709,34	19 613,96
ИТОГО		291 258,10	2 335 763,72	32 447,23	2 303 316,49	2 496 470,07	323 705,33

**ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ** 98,61% 2 303 316,49р.

**Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2023 год**

1	Уборка территории	300 459,41
	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка, программное обеспечение и т.д.)	104 346,45
2	Проведение дератизации, дезинсекции	10 506,72
3	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	16 694,39
4	Услуги УК (зарплата, налоги, программное обеспечение и т.д.)	125 895,80
5	Материалы на содержание жилья	20 687,97
6	Услуги аварийно-диспетчерской службы	129 121,22
7	Услуги сантехнической службы	155 297,71
8	Услуги службы энергетиков	43 270,79
9	Услуги службы общестроительных работ	61 754,65
10	Уборка м/проводов	34 583,58
11	Техническое обслуживание и диагностика лифтов	135 688,88
12	Обслуживание общедомовых приборов учета	39 751,54
13	Уборка подъездов	74 576,77
14	<b>ИТОГО</b>	<b>1 252 635,88</b>

**Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2023 год**

ОСТАТОК средств по текущему ремонту на 01.01.2023 г.	352 779,50р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2023 г.	654 439,26р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2023 г.	843 835,99р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2023 г.	5 760,00р.
Плановый ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2024 г.	169 142,77р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	январь	Замена стояка ГВС кв.90	4 782,81
2	июль	Утепление фасада кв.76,80,84-160 кв.м	581 551,30
3	июль	Ремонт козырьков под. № 1,2,3- 34 кв.м	68 757,73
4	август	Замена стояка канализации кв.57	3 930,77
5	август	Замена стояка канализации кв.43	3 515,21
6	сентябрь	Ремонт участка кровли кв.36	18 177,66
7	сентябрь	Замена доводчика тамбурной двери -1 шт	4 500,00
8	ноябрь	Утепление фасада кв.40	158 620,51
Итого:			843 835,99

**ИТОГИ за 2023 год по состоянию на 01.01.2024 г**

**ПЕРЕРАСХОД СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет -154 562,56р.**

Отчеты размещены на сайте [alcomgarant.ru](http://alcomgarant.ru)

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"



А.В.Скрипченко