

Уважаемые жители дома № 60 улицы Гагарина!
УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств
по Вашему дому за 2023 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей 01.01.2023	Начислено	Не оплачено жителями	Оплачено	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2023
1	Содержание жилья	96 961,52	498 059,16	16 436,62	481 622,54	430 932,32	113 398,14
2	Текущий ремонт	53 426,63	283 478,88	9 359,64	274 119,24	63 979,88	62 786,27
3	ТО ВДГО	7 225,08	37 970,22	761,83	37 208,39	37 208,39	7 986,91
4	Водоснабжение ОДН	608,98	42 831,58	2 087,94	40 743,64	40 743,64	2 696,92
5	Водоотведение ОДН	334,25	19 674,76	1 005,28	18 669,48	18 669,48	1 339,53
6	Электроэнергия ОДН	5 420,55	27 514,80	814,67	26 700,13	26 700,13	6 235,22
ИТОГО		163 977,01	909 529,40	30 465,98	879 063,42	618 233,84	194 442,99

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ **96,65%** **879 063,42р.**

Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2023 год

1	Уборка территории	149 961,19
2	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка, программное обеспечение и т.д.)	41 385,72
3	Проведение дератизации, дезинсекции	5 376,74
4	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	12 375,53
5	Услуги УК (зарплата, налоги, программное обеспечение и т.д.)	50 062,36
6	Материалы на содержание жилья	3 234,78
7	Услуги аварийно-диспетчерской службы	61 236,48
8	Услуги сантехнической службы	75 711,04
9	Услуги службы энергетиков	12 948,03
10	Услуги службы общестроительных работ	33 445,88
11	Обслуживание общедомовых приборов учета	5 376,74
12	Уборка подъездов	30 508,05
ИТОГО		481 622,54

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2023 год

ОСТАТОК средств по текущему ремонту на 01.01.2023 г.	414 813,49р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2023 г.	283 478,88р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2023 г.	63 979,88р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2023 г.	5 760,00р.
Плановый ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2024 г.	640 072,49р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	февраль	Установка фасадного светильника подъезд №2	4 723,74
2	март	Замена участка розлива и запорной арматуры ХВС в подвале подъезд №2	18 755,73
3	апрель	Поверка ОДПУ ХВС	9 252,00
4	июнь	Замена прицепок системы отопления кв.3	24 587,93
5	июнь	Монтаж поливочного выпуска подъезд № 2	1 898,07
6	июль	Замена фасадного освещения подъезд №3	4 762,41
Итого:			63 979,88

ИТОГИ за 2023 год по состоянию на 01.01.2024 г

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет **445 629,50р.**

Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"



А.В.Скрипченко