

Оплачиваемая площадь, кв.м 2989,3 м2
 Кол-во л/счетов - 73 Кол-во прожив. - 87 чел.
 Уважаемые жители дома № 12 улицы Гагарина!
 УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств по Вашему дому за 2023 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей на 01.01.2023	Начислено	Не оплачено жителями	Оплачено	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2023
1	Содержание жилья	138 493,68	475 838,16	16 060,41	459 777,75	459 777,75	154 554,09
2	Текущий ремонт	78 208,41	270 831,00	9 139,28	261 691,72	184 829,84	87 347,69
3	ТО ВДГО	11 770,78	39 639,42	1 720,54	37 918,88	37 918,88	13 491,32
4	Водоснабжение ОДН	940,27	2 707,60	36,27	2 671,33	2 671,33	976,54
5	Водоотведение ОДН	518,61	1 514,50	22,18	1 492,32	1 492,32	540,79
6	Электроэнергия ОДН	7 404,64	106 971,38	8 677,09	98 294,29	98 294,29	16 081,73
ИТОГО		237 336,39	897 502,06	35 655,77	861 846,29	784 984,41	272 992,16
ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИИ			96,03%		861 846,29р.		

Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2023 год

1	Уборка территории	
2	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка, программное обеспечение и т.д.)	144 551,54
3	Проведение дератизации, дезинсекции	39 873,81
4	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	5 187,62
5	Услуги УК (зарплата, налоги, программное обеспечение и т.д.)	11 946,05
6	Материалы на содержание жилья	48 222,91
7	Услуги аварийно-диспетчерской службы	3 121,16
8	Услуги сантехнической службы	59 053,85
9	Услуги службы энергетиков	72 974,83
10	Услуги службы общестроительных работ	12 481,55
11	Обслуживание общедомовых приборов учета	32 235,41
12	Уборка подъездов	5 187,62
ИТОГО		459 777,75

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2023 год

ОСТАТОК средств по текущему ремонту на 01.01.2023 г.	327 911,21р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2023 г.	270 831,00р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2023 г.	184 829,84р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2023 г.	5 760,00р.
Плановый ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2024 г.	419 672,37р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	январь	Замена стояка канализации кв.75	6 845,53
2	февраль	Замена стояка отопления подъезд № 4	6 632,65
3	апрель	Замена стояка канализации кв.74	4 133,15
4	октябрь	Замена электропроводки п. № 1	155 749,04
5	ноябрь	Замена стояка ХВС кв.54,58	11 469,47
Итого:			184 829,84

ИТОГИ за 2023 год по состоянию на 01.01.2024 г

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет **146 680,21р.**

Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"



А.В.Скрипченко