

Оплачиваемая площадь, кв.м  
Кол-во л/счетов - 61

2613,1 м2  
Кол-во прожив. - 107 чел.

Уважаемые жители дома № 143 улицы Гагарина!  
УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств  
по Вашему дому за 2023 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей на 01.01.2023	Начислено	Не оплачено жителями	Поступило	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2023
1	Содержание жилья	104 541,63	415 953,90	8 572,54	407 381,36	407 381,36	113 114,17
2	Текущий ремонт	58 211,33	236 747,22	4 866,42	231 880,80	268 060,24	63 077,75
4	ТО ВДГО	8 882,01	36 262,86	643,82	35 619,04	35 619,04	9 525,83
5	Водоснабжение ОДН	751,70	3 227,52	54,32	3 173,20	3 173,20	806,02
6	Водоотведение ОДН	414,38	1 805,76	31,10	1 774,66	1 774,66	445,48
7	Электроэнергия ОДН	8 524,85	7 526,58	-933,24	8 459,82	8 459,82	7 591,61
ИТОГО		181 325,90	701 523,84	13 234,96	688 288,88	724 468,32	194 560,86

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ

98,11%

688 288,88р.

Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2023 год

1	Уборка территории	127 114,90
	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка, программное обеспечение и т.д.)	35 064,63
4	Проведение дератизации, дезинсекции	4 561,43
5	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	10 504,48
6	Услуги УК (зарплата, налоги, программное обеспечение и т.д.)	42 407,02
7	Материалы на содержание жилья	2 744,48
8	Услуги аварийно-диспетчерской службы	51 929,49
9	Услуги сантехнической службы	64 172,14
10	Услуги службы энергетиков	10 976,45
11	Услуги службы общестроительных работ	28 346,87
12	Обслуживание общедомовых приборов учета	4 561,43
13	Уборка подъездов	21 932,59
ИТОГО		404 315,91

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2023 год

ОСТАТОК средств по текущему ремонту на 01.01.2023 г.	136 010,21р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2023 г.	236 747,22р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2023 г.	268 060,24р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2023 г.	5 760,00р.
Плановый ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2024 г.	110 457,19р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	март	Замена стояка системы канализации кв.21,25	10 645,03
2	апрель	Установка пластиковых конструкций окна 12.78 м2-4 шт. подъезд № 1	106 836,17
3	август	Замена стояка системы отопления кв.25	15 821,09
4	август	Замена стояка ХВС кв.49,53,57	16 098,46
5	сентябрь	Установка пластиковых конструкций-13,56 кв.м	114 838,78
6	ноябрь	Монтаж подпитки отопления в т/узле	3 820,71
Итого:			268 060,24

ИТОГИ за 2023 год по состоянию на 01.01.2024 г

ПЕРЕРАСХОД СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет

-84 103,67р.

Отчеты размещены на сайте [alcomgarant.ru](http://alcomgarant.ru)

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"



А.В.Скрипченко