

Оплачиваемая площадь, кв.м

3492,6 м2

Кол-во л/счетов - 79

Кол-во прожив. - 112 чел.

Уважаемые жители дома № 15 улицы Гагарина!

УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств по Вашему дому за 2023 года

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей на 01.01.2023	Начислено	Не оплачено жителями	Оплачено	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2023
1	Содержание жилья	174 911,42	555 953,16	809,63	555 143,53	555 143,53	175 721,05
2	Текущий ремонт	97 683,73	316 429,56	610,74	315 818,82	282 561,75	98 294,47
3	Отопление, ГВС	6 019,42		452,39	784,30	784,30	5 235,12
4	ТО ВДГО	15 211,50	49 246,14	97,40	49 148,74	49 148,74	15 308,90
5	Водоснабжение ОДН	1 099,60	3 164,00	-36,23	3 200,23	3 200,23	1 063,37
6	Водоотведение ОДН	605,15	1 769,00	-17,89	1 786,89	1 786,89	587,26
7	Электроэнергия ОДН	8 063,23	43 316,43	2 265,51	41 050,92	41 050,92	10 328,74
	ИТОГО	303 594,05	969 878,29	4 181,55	966 933,43	933 676,36	306 538,91

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ

99,70%

966 933,43р.

Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2023 год

1	Уборка территории	174 535,09
	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка, программное обеспечение и т.д.)	48 136,43
2	Проведение дератизации, дезинсекции	6 254,99
3	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	14 431,30
4	Услуги УК (зарплата, налоги, программное обеспечение и т.д.)	58 209,99
5	Материалы на содержание жилья	3 769,64
6	Услуги аварийно-диспетчерской службы	71 314,74
7	Услуги сантехнической службы	88 109,23
8	Услуги службы энергетиков	15 070,72
9	Услуги службы общестроительных работ	38 920,90
10	Обслуживание общедомовых приборов учета	6 264,99
11	Уборка подъездов	30 115,51
12	ИТОГО	555 133,53

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2023 год

ОСТАТОК средств по текущему ремонту на 01.01.2023 г.	124 692,79р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2023 г.	316 429,56р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2023 г.	282 561,75р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2023 г.	5 760,00р.
Плановый ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2024 г.	164 320,60р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	март	Замена сгона на стояке газопровода Д-32 мм	12 850,00
2	март	Замена запорной арматуры системы отопления в подвале подъезд №1	28 236,48
3	апрель	Ремонт шиферной кровли кв.20	59 648,55
4	июнь	Замена стояка канализации кв.72	2 309,46
5	июль	Ремонт межпанельных швов 40 п.м	37 784,98
6	август	Ремонт шиферной кровли кв.18	40 189,61
7	сентябрь	Замена уличного светильника подъезд № 1	4110,19
8	октябрь	Замена стояка системы отопления кв.18	12 600,40
9	октябрь	Замена участка розлива отопления на чердаке подъезд № 4	15 874,17
10	октябрь	Замена стояка системы отопления подъезд №2	13 401,62
11	ноябрь	Замена стояка системы отопления, подвал кв.23	17 040,18
12	декабрь	Замена стояка системы отопления подвал, чердак	38 516,11
Итого:			282 561,75

ИТОГИ за 2023 год по состоянию на 01.01.2024 г

ПЕРЕРАСХОД СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет

-142 218,31р.

Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"

А.В.Скрипченко

