

Оплачиваемая площадь, кв.м **3994,8 м2**
 Кол-во л/счетов - 98 Кол-во прожив. - 103 чел.
 Уважаемые жители дома № 2 улицы Гагарина!
 УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств
 по Вашему дому за 2023 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей на 01.01.2023	Начислено	Не оплачено жителями	Оплачено	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2023
1	Содержание жилья	142 988,94	635 893,86	33 487,27	602 406,59	590 466,00	176 476,21
2	Текущий ремонт	81 413,25	361 929,60	19 057,53	342 872,07	732 731,90	100 470,78
3	ТО ВДГО	12 486,97	54 215,04	2 964,77	51 250,27	51 250,27	15 451,74
4	Водоснабжение ОДН	871,45	5 837,73	501,94	5 335,79	5 335,79	1 373,39
5	Водоотведение ОДН	481,85	2 207,64	98,31	2 109,33	2 109,33	580,16
6	Электроэнергия ОДН	8 425,19	35 955,91	1 359,94	34 595,97	34 595,97	9 785,13
ИТОГО		246 667,65	1 096 039,78	57 469,76	1 038 570,02	1 416 489,26	304 137,41

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ **94,76%** **1 038 570,02р.**

Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2023 год

1	Уборка территории	189 391,75
	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка, программное обеспечение и т.д.)	52 259,08
2	Проведение дератизации, дезинсекции	6 792,50
3	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	15 637,19
4	Услуги УК (зарплата, налоги, программное обеспечение и т.д.)	63 210,50
5	Материалы на содержание жилья	4 086,59
6	Услуги аварийно-диспетчерской службы	77 350,00
7	Услуги сантехнической службы	95 616,40
8	Услуги службы энергетиков	16 352,81
9	Услуги службы общестроительных работ	42 237,71
10	Обслуживание общедомовых приборов учета	6 792,50
11	Уборка подъездов	32 679,56
12	ИТОГО	602 406,59

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2023 год

ОСТАТОК средств текущего ремонта на 01.01.2023 г.	631 726,60р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2023 г.	361 929,60р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2023 г.	732 731,90р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2023 г.	7 920,00р.
Плановый ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2024 г.	268 844,30р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	январь	Замена стояка ХВС кв.74,78	12 190,38
2	январь	Замена стояка ХВС кв.12	6 363,75
3	март	Замена ввода ХВС подъезд №4	118 991,19
4	апрель	Замена розлива ХВС	149 982,26
5	май	Коррозия на стояке общего имущества кв.13	12 404,10
6	август	Замена участка стояка ХВС кв.64,68	21 230,32
7	октябрь	Замена участка розлива отопления помещение офиса "Итопека"	5 784,99
8	октябрь	Ремонт цоколя дворовая часть и торцы	397 550,00
9	ноябрь	Замена стояка ХВС кв.54,58	8 234,91
Итого:			732 731,90

ИТОГИ за 2023 год по состоянию на 01.01.2024 г

ПЕРЕРАСХОД СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет **-35 293,11р.**

Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"



А.В.Скрипченко