

Оплачиваемая площадь, кв.м
Кол-во л/счетов - 64

2558,1 м2
Кол-во прожив. - 112 чел.

Уважаемые жители дома № 42 улицы Гагарина!
УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств
по Вашему дому за 2023 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей на 01.01.2023	Начислено	Не оплачено жителями	Поступило	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2023
1	Содержание жилья	103 108,99	407 199,06	26 549,27	380 649,79	361 614,86	129 658,26
2	Текущий ремонт	57 426,33	231 764,16	15 115,87	216 648,29	43 514,75	72 542,20
3	ТО ВДГО	8 348,17	32 392,08	1 945,70	30 446,38	30 446,38	10 293,87
4	Водоснабжение ОДН	666,35	2 211,80	111,69	2 100,11	2 100,11	778,04
5	Водоотведение ОДН	366,95	1 237,60	63,24	1 174,36	1 174,36	430,19
6	Электроэнергия ОДН	7 162,70	28 055,97	1 720,68	26 335,29	26 335,29	8 883,38
ИТОГО		177 079,49	702 860,67	45 506,45	657 354,22	465 185,75	222 585,94

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ

93,53%

657 354,22р.

Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2023 год

1	Уборка территории	119 674,87
	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка, программное обеспечение и т.д.)	33 000,48
3	Проведение дератизации, дезинсекции	4 297,20
4	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	9 900,26
5	Услуги УК (зарплата, налоги, программное обеспечение и т.д.)	39 903,46
6	Материалы на содержание жилья	2 585,77
7	Услуги аварийно-диспетчерской службы	48 907,11
8	Услуги сантехнической службы	60 413,10
9	Услуги службы энергетиков	10 333,71
10	Услуги службы общестроительных работ	26 685,86
11	Обслуживание общедомовых приборов учета	4 297,20
12	Уборка подъездов	20 650,77
ИТОГО		380 649,79

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2023 год

ПЕРЕРАСХОД средств по текущему ремонту на 01.01.2023 г.	-202 685,14р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2023 г.	231 764,16р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2023 г.	43 514,75р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2023 г.	5 760,00р.
Планный ПЕРЕРАСХОД средств по состоянию на 01.01.2024 г.	-8 675,73р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	Февраль	Замена стояка ХВС кв.61	4 187,16
2	август	Ремонт примыкания кровли к вентканалу кв.46	4 699,31
3	октябрь	Ремонт цоколя подъезд №4	34 628,28
Итого:			43 514,75

ИТОГИ за 2023 год по состоянию на 01.01.2024 г

ПЕРЕРАСХОД СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет **-231 261,67р.**

Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"

А.В.Скрипченко

