

Оплачиваемая площадь, кв.м  
Кол-во л/счетов - 60

2694,92 м2  
Кол-во прожив. - 115 чел.

Уважаемые жители дома № 44 улицы Гагарина!  
УК ООО «Алком-Гарант» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств  
по Вашему дому за 2023 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей 01.01.2023	Начислено	Не оплачено жителями	Поступило	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2023
1	Содержание жилья	64 896,80	428 943,27	9 928,89	419 014,38	419 014,38	74 825,69
2	Текущий ремонт	36 237,73	244 140,15	5 708,94	238 431,21	360 816,40	41 946,67
3	ТО ВДГО	5 641,42	37 995,48	891,62	37 103,86	37 103,86	6 533,04
4	Водоснабжение ОДН	321,17	39 286,31	1 721,75	35 755,20	35 755,20	3 852,28
5	Водоотведение ОДН	177,35	18 852,56	1 919,49	16 933,07	16 933,07	2 096,84
6	Электроснабжение ОДН	1 662,92	6 728,31	-526,94	7 255,25	7 255,25	1 135,98
<b>ИТОГО</b>		<b>108 937,39</b>	<b>775 946,08</b>	<b>19 643,75</b>	<b>754 492,97</b>	<b>876 878,16</b>	<b>130 390,50</b>

**ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ**

**97,24%**

**754 492,97р.**

**Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2023 год**

1	Уборка территории	131 735,04
	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка, программное обеспечение и т.д.)	36 345,12
2	Проведение дератизации, дезинсекции	4 725,93
3	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	10 880,98
4	Услуги УК (зарплата, налоги, программное обеспечение и т.д.)	43 958,94
5	Материалы на содержание жилья	2 843,31
6	Услуги аварийно-диспетчерской службы	53 809,11
7	Услуги сантехнической службы	66 506,49
8	Услуги службы энергетиков	11 374,97
9	Услуги службы общестроительных работ	29 378,29
10	Обслуживание общедомовых приборов учета	4 725,93
11	Уборка подъездов	22 730,27
12	<b>ИТОГО</b>	<b>419 014,38</b>

**Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2023 год**

<b>ОСТАТОК средств по текущему ремонту на 01.01.2023 г.</b>	<b>328 698,79р.</b>
<b>НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2023 г.</b>	<b>244 140,15р.</b>
<b>ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2023 г.</b>	<b>360 816,40р.</b>
<b>НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2023 г.</b>	<b>5 760,00р.</b>
<b>Плановый ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2024 г.</b>	<b>217 782,54р.</b>

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	март	Замена стояка ХВС кв.33	4 554,23
2	апрель	Поверка ОДПУ ХВС	7 002,00
3	май	Замена стояка отопления кв.36,40	40 307,94
4	июнь	Замена стояка ХВС кв.29,31	4 506,50
5	июнь	Замена запорной арматуры отопления в подвале подъезд № 1	2 649,74
6	июль	Спил аварийных деревьев	180 000,00
7	ноябрь	Замена стояков отопления кв.28,32,36	120 218,33
8	декабрь	Смена манометров в т/узле	1 577,66
<b>Итого:</b>			<b>360 816,40</b>

**ИТОГИ за 2023 год по состоянию на 01.01.2024 г**

**ОСТАТОК СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет**

**87 392,04р.**

Отчеты размещены на сайте [alcomgarant.ru](http://alcomgarant.ru)

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"

А.В.Скрипченко

