

Оплачиваемая площадь, кв.м.
Кол-во л/счетов - 61

2477,1 м2
Кол-во прожив. - 111 чел.

Уважаемые жители дома № 58 улицы Гагарина !
УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств
по Вашему дому за 2023 года

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей на 01.01.2023	Начислено	Не оплачено жителями	Оплачено	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2023
1	Содержание жилья	93 786,98	394 305,78	-5 172,23	399 478,01	375 228,18	88 614,75
2	Текущий ремонт	53 106,55	224 425,44	-2 662,11	227 087,55	234 278,91	50 444,44
3	ТО ВДГО	8 268,44	34 927,38	-414,15	35 341,53	35 341,53	7 854,29
4	Водоснабжение ОДН	528,50	7 047,02	451,80	6 595,22	6 595,22	980,30
5	Водоотведение ОДН	291,98	3 753,52	282,84	3 470,68	3 470,68	574,82
6	Электроэнергия ОДН	3 292,00	13 793,72	86,87	13 706,85	13 706,85	3 378,87
ИТОГО		159 274,45	678 252,86	-7 426,98	685 679,84	668 621,37	151 847,47

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ

101,10%

685 679,84р.

Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2023 год

1	Уборка территории	125 590,96
2	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка, програмное обеспечение и т.д.)	34 674,35
3	Проведение дератизации, дезинсекции	4 499,57
4	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	10 351,35
5	Услуги УК (зарплата, налоги, програмное обеспечение и т.д.)	41 952,30
6	Материалы на содержание жилья	2 706,52
7	Услуги аварийно-диспетчерской службы	51 264,85
8	Услуги сантехнической службы	63 411,59
9	Услуги службы энергетиков	10 843,27
10	Услуги службы общестроительных работ	28 012,46
11	Обслуживание общедомовых приборов учета	4 499,57
12	Уборка подъездов	21 671,22
ИТОГО		399 478,01

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2023 год

ОСТАТОК средств по текущему ремонту на 01.01.2023 г.	638 332,68р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2023 г.	224 425,44р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2023 г.	234 278,91р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2023г.	5 760,00р.
Плановый ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2024 г.	634 239,21р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	январь	Монтаж сбросника системы отопления т/узел	4 792,61
2	март	Ремонт водосточных труб	3 465,81
3	май	Монтаж поливочного выпуска	16 649,15
4	июль	Ремонт подъезда № 1	168 706,30
5	июль	Замена светильников светодиодных подъезд № 1	12 555,84
6	ноябрь	Замена воронки	1 558,10
7	декабрь	подъезд № 3 установка газовой разводки со сваркой	26 551,10
Итого:			234 278,91

ИТОГИ за 2023 год по состоянию на 01.01.2024 г

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет

482 391,74р.

Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"

А.В.Скрипченко

