

Оплачиваемая площадь, кв.м. 2674,1 м2
Кол-во л/счетов - 61 Кол-во прожив. - 126 чел.

Уважаемые жители дома № 62 улицы Гагарина !
УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств
по Вашему дому за 2023 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей на 01.01.2023	Начислено	Не оплачено жителями	Оплачено	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2023
1	Содержание жилья	182 861,92	425 664,12	5 796,30	419 867,82	405 400,06	188 658,22
2	Текущий ремонт	102 351,41	242 273,82	3 413,66	238 860,16	37 482,08	105 765,07
3	ТО ВДГО	15 940,50	37 705,14	531,33	37 173,81	37 173,81	16 471,83
4	Водоснабжение ОДН	889,07	81 522,98	16 937,22	64 585,76	64 585,76	17 826,29
5	Водоотведение ОДН	489,13	36 581,80	8 553,75	28 028,05	28 028,05	9 042,88
6	Электроэнергия ОДН	2 605,79	3 968,85	-307,32	4 276,17	4 276,17	2 298,47
	ИТОГО	305 137,82	827 716,71	34 924,94	792 791,77	576 945,93	340 062,76

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ 95,78% 792 791,77р.

Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2023 год

1	Уборка территории	132 005,72
	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка, програмное обеспечение и т.д.)	36 396,37
2	Проведение дератизации, дезинсекции	4 740,83
3	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	10 924,17
4	Услуги УК (зарплата, налоги, програмное обеспечение и т.д.)	44 007,40
5	Материалы на содержание жилья	2 852,57
6	Услуги аварийно-диспетчерской службы	53 952,30
7	Услуги сантехнической службы	66 636,50
8	Услуги службы энергетиков	11 399,14
9	Услуги службы общестроительных работ	29 434,63
10	Обслуживание общедомовых приборов учета	4 740,83
11	Уборка подъездов	22 777,36
12	ИТОГО	419 867,82

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2023 год

ОСТАТОК средств по текущему ремонту на 01.01.2023 г.	449 055,50р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2023 г.	242 273,82р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2023 г.	37 482,08р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2023 г.	5 760,00р.
Плановый ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2023 г.	659 607,24р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	апрель	Поверка ОДПУ ХВС	7 002,00
2	сентябрь	Замена стояка системы отопления кв.35,39	24 423,39
3	декабрь	Замена канализации в подвале подъезд №3	6 056,69
Итого:			37 482,08

ИТОГИ за 2023 год по состоянию на 01.01.2024 г

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет 319 544,48р.

Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"



А.В.Скрипченко