

Оплачиваемая площадь, кв.м  
Кол-во л/счетов - 133

7413,88 м2  
Кол-во прожив. - 295 чел.

Уважаемые жители дома № 22 улицы Гаражной!  
УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» представляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств  
по Вашему дому за 2023 года

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей на 01.01.2023	Начислено	Не оплачено жителями	Оплачено	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2023
1	Содержание жилья	204 612,51	1 380 827,58	63 361,56	1 317 466,02	1 317 466,02	267 974,07
2	Текущий ремонт	119 849,26	830 057,70	38 693,55	791 364,15	591 316,68	158 542,81
4	ТО ВДГО	15 095,42	104 536,38	4 884,84	99 651,54	99 651,54	19 980,26
3	Горячая вода ОДН	8 216,89	175 738,40	8 918,22	166 820,18	166 820,18	17 135,11
5	Водоснабжение ОДН	1 823,27	9 760,62	-333,23	10 093,85	10 093,85	1 490,04
6	Водоотведение ОДН	2 031,33	8 298,62	-629,22	8 927,84	8 927,84	1 402,11
7	Электроэнергия ОДН	35 212,35	186 362,78	-9 715,41	196 078,19	196 078,19	25 496,94
<b>ИТОГО</b>		<b>386 841,03</b>	<b>2 695 582,08</b>	<b>105 180,31</b>	<b>2 590 401,77</b>	<b>2 390 354,30</b>	<b>492 021,34</b>

**ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ**

**96,10%**

**2 590 401,77р.**

**Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2023 год**

1	Уборка территории	357 654,31
2	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги	116 008,47
3	Проведение дератизации, дезинсекции	12 753,41
4	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	20 863,84
5	Услуги УК (зарплата, налоги, программное обеспечение и т.д.)	138 020,07
6	Материалы на содержание жилья	23 553,11
7	Услуги аварийно-диспетчерской службы	152 995,65
8	Услуги сантехнической службы	171 705,82
9	Услуги службы энергетиков	37 803,48
10	Услуги службы общестроительных работ	98 933,90
11	Уборка м/проводов от ТБО	14 442,83
12	Техническое обслуживание и диагностика лифтов	54 002,53
13	Обслуживание общедомовых приборов учета	30 114,67
14	Уборка подъездов	88 613,93
<b>ИТОГО</b>		<b>1 317 466,02</b>

**Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2023 год**

<b>ОСТАТОК средств по текущему ремонту на 01.01.2023 г.</b>	<b>1 421 814,05р.</b>
<b>НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2023 г.</b>	<b>830 057,70р.</b>
<b>ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2023 г.</b>	<b>591 316,68р.</b>
<b>НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2022 г.</b>	<b>12 862,56р.</b>
<b>Плановый ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2024 г.</b>	<b>1 673 417,63р.</b>

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	январь	Замена участка розлива системы отопления подъезд № 7-8	4 261,95
2	март	Замена стояка канализации кв.61	8 598,84
3	март	Изготовление решетки под лестничным маршем подъезд № 7	13 726,73
4	апрель	Утепление фасада- (31 кв.м) кв.114	115 045,92
5	май	Ремонт подъезда №2	167 199,24
6	июнь	Установка почтовых ящиков подъезд № 2	6 986,07
7	июль	Замена стояков ХВС, ГВС, канализации кв.3,5,7,9	126 839,47
8	сентябрь	Ремонт теплового узла в подвале подъезд № 2	21 357,33
9	сентябрь	Ремонт кровли кв.30	76 183,31
10	ноябрь	Замена задвижек на вводе ХВС подъезд №10	23 157,69
11	ноябрь	Замена стояка канализации на т/этаже подъезд № 9	15 691,26
12	ноябрь	Замена стояка системы отопления кв.57,59	6 871,28
13	ноябрь	Ремонт примыкания люка выхода на кровлю кв.89	1 384,30
14	ноябрь	Установка поручня между домами Гаражная, 22 и 4-м проездом,6	4 013,29
<b>Итого:</b>			<b>591 316,68</b>

**ИТОГИ за 2023 год по состоянию на 01.01.2024 г**

**ОСТАТОК СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет** **1 181 396,29р.**

Отчеты размещены на сайте [alcomgarant.ru](http://alcomgarant.ru)

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"

А.В.Скрипченко