

Оплачиваемая площадь, кв.м
Кол-во л/счетов - 219

11266,9 м2
Кол-во прожив. - 483 чел.

Уважаемые жители дома № 18 улицы Гаражной!

УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств
по Вашему дому за 2023 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей на 01.01.2023	Начислено	Не оплачено жителями	Оплачено	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2023
1	Содержание жилья	376 626,64	2 547 099,32	-17 481,77	2 564 581,09	2 564 581,09	359 144,87
2	Текущий ремонт	183 530,97	1 261 497,06	-7 794,94	1 269 292,00	621 545,20	175 736,03
4	ТО ВДГО	23 117,29	158 869,50	-969,75	159 839,25	159 839,25	22 147,54
3	Горячая вода ОДН	9 755,71	65 001,72	-4 158,03	69 159,75	69 159,75	5 597,68
5	Водоснабжение ОДН	2 097,39	12 488,63	-198,44	12 687,07	12 687,07	1 898,95
6	Водоотведение ОДН	2 331,24	17 436,60	-115,83	17 552,43	17 552,43	2 215,41
7	Электроэнергия ОДН	28 562,35	172 106,49	-3 181,87	175 288,36	175 288,36	25 380,48
ИТОГО		626 021,59	4 234 499,32	-33 900,63	4 268 399,95	3 620 653,15	592 120,96

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ 100,80% 4 268 399,95р.

Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2023 год

1	Уборка территории	585 997,61
	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка, програмное обеспечение и т.д.)	203 515,51
3	Проведение дератизации, дезинсекции	20 455,22
4	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	32 601,31
5	Услуги УК (зарплата, налоги, програмное обеспечение и т.д.)	245 439,08
6	Материалы на содержание жилья	40 515,66
7	Услуги аварийно-диспетчерской службы	251 794,14
8	Услуги сантехнической службы	302 878,15
9	Услуги службы энергетиков	84 390,51
10	Услуги службы общестроительных работ	120 425,75
11	Уборка м/проводов от ТБО	200 217,38
12	Техническое обслуживание и диагностика лифтов	264 858,51
13	Обслуживание общедомовых приборов учета	77 556,28
14	Уборка подъездов	133 935,98
ИТОГО		2 564 581,09

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2023 год

ОСТАТОК средств по текущему ремонту на 01.01.2023 г.	707 582,92р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2023 г.	1 261 497,06р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2023 г.	621 545,20р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2023 г.	19 342,56р.
Плановый ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2024 г.	1 366 877,34р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	январь	Замена стояка ХВС кв.94,98	10 451,14
2	апрель	Замена светильников подъезд № 6	18 564,49
3	май	Замена газового крана на вводе в подъезд № 5 кв.148,152,156,160,164,168,172,176,180	13 340,00
4	май	Замена стояка ХВС,ГВС кв.78	5 192,56
5	июнь	Замена стояка канализации кв.128,132	6 103,24
6	июль	Очистка подвала и вывоз мусора	75 000,00
7	август	Замена стояка системы отопления кв.73	11 858,30
8	август	Ремонт кровли над ливневкой кв.35,36	12 192,39
9	сентябрь	Замена стояка ХВС кв.207,211,215	22 843,08
10	сентябрь	Установка конструкций ПВХ тамбурных дверей и окна выходов на кровлю	438 000,00
11	сентябрь	Вывоз мусора	8 000,00
Итого:			621 545,20

ИТОГИ за 2023 год по состоянию на 01.01.2024 г

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет 774 756,38р.

Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"

А.В.Скрипченко

