

Оплачиваемая площадь, кв.м  
Кол-во л/счетов - 72

3883,6 м2  
Кол-во прожив. - 165 чел.

Уважаемые жители дома № 20 улицы Гаражной!

УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств  
по Вашему дому за 2023 год

| № п/п | Виды услуг         | Задолженность жителей на 01.01.2023 | Начислено    | Не оплачено жителями | Оплачено     | Оплачено поставщикам | Задолженность жителей на 31.12.2023 |
|-------|--------------------|-------------------------------------|--------------|----------------------|--------------|----------------------|-------------------------------------|
| 1     | Содержание жилья   | 123 328,47                          | 881 925,92   | -24 021,99           | 905 947,91   | 905 947,91           | 99 306,48                           |
| 2     | Текущий ремонт     | 60 792,76                           | 434 673,78   | -11 848,96           | 446 522,74   | 381 191,86           | 48 943,80                           |
| 4     | ТО ВДГО            | 7 657,74                            | 54 741,70    | -1 489,45            | 56 231,15    | 56 231,15            | 6 168,29                            |
| 3     | Горячая вода ОДН   | 3 164,42                            | 198 067,87   | 1 912,65             | 196 155,22   | 196 155,22           | 5 077,07                            |
| 5     | Водоснабжение ОДН  | 687,42                              | 10 372,30    | 404,31               | 9 967,99     | 9 967,99             | 1 091,73                            |
| 6     | Водоотведение ОДН  | 768,74                              | 8 978,37     | 128,88               | 8 849,49     | 8 849,49             | 897,62                              |
| 7     | Электроэнергия ОДН | 6 272,06                            | 64 833,88    | 1 754,87             | 63 079,01    | 63 079,01            | 8 026,93                            |
| ИТОГО |                    | 202 671,61                          | 1 653 593,82 | -33 159,69           | 1 686 753,51 | 1 621 422,63         | 169 511,92                          |

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ

102,01%

1 686 753,51р.

|                                                         |                                                                                                     |            |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2023 год |                                                                                                     |            |
| 1                                                       | Уборка территории                                                                                   | 204 119,99 |
|                                                         | Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка, программное обеспечение и т.д.) | 70 868,65  |
| 2                                                       | Проведение дератизации, дезинсекции                                                                 | 7 106,30   |
| 4                                                       | Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов                                                    | 11 303,98  |
| 5                                                       | Услуги УК (зарплата, налоги, программное обеспечение и т.д.)                                        | 85 873,13  |
| 6                                                       | Материалы на содержание жилья                                                                       | 14 083,77  |
| 7                                                       | Услуги аварийно-диспетчерской службы                                                                | 87 718,94  |
| 8                                                       | Услуги сантехнической службы                                                                        | 105 489,17 |
| 9                                                       | Услуги службы энергетиков                                                                           | 29 389,06  |
| 10                                                      | Услуги службы общестроительных работ                                                                | 41 927,50  |
| 11                                                      | Уборка м/проводов от ТБО                                                                            | 69 844,47  |
| 12                                                      | Техническое обслуживание и диагностика лифтов                                                       | 91 643,16  |
| 13                                                      | Обслуживание общедомовых приборов учета                                                             | 26 960,72  |
| 14                                                      | Уборка подъездов                                                                                    | 59 619,07  |
| ИТОГО                                                   |                                                                                                     | 905 947,91 |

|                                                              |              |
|--------------------------------------------------------------|--------------|
| Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2023 год        |              |
| ОСТАТОК средств по текущему ремонту на 01.01.2023 г.         | 733 264,06р. |
| НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2023 г.               | 434 673,78р. |
| ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2023 г.                | 381 191,86р. |
| НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2023 г. | 10 702,56р.  |
| Плановый ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2024 г.       | 797 448,54р. |

| №п/п   | Месяц    | Наименование работ                                               | Сумма по акту |
|--------|----------|------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1      | июль     | Замена стояков ХВС, ГВС, канализации кв.61,65,69                 | 113 664,53    |
| 2      | август   | Замена стояков ХВС,ГВС,п/сушит, канализации кв.15,19,23,27,31,35 | 203 558,79    |
| 3      | сентябрь | Замена стояков ХВС,ГВС кв.22,26,30,34                            | 63 968,54     |
| Итого: |          |                                                                  | 381 191,86    |

ИТОГИ за 2023 год по состоянию на 01.01.2024 г

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем  
статьям составляет

627 936,62р.

Отчеты размещены на сайте [alcomgarant.ru](http://alcomgarant.ru)

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"

А.В.Скрипченко