

Уважаемые жители дома № 41 улицы Гастелло!  
УК ООО «Алком-Гарант» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств  
по Вашему дому за 2023 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей на 01.01.2023	Начислено	Не оплачено жителями	Оплачено	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2023
1	Содержание жилья	122 044,89	1 128 551,67	24 241,86	1 104 309,81	1 073 908,68	146 286,75
2	Текущий ремонт	60 122,24	556 227,99	11 445,45	544 782,54	150 445,15	71 567,69
4	ТО ВДГО	7 570,04	70 050,76	1 450,07	68 600,69	68 600,69	9 020,11
3	Горячая вода ОДН	1 093,67	97 183,45	1 603,95	95 579,50	95 579,50	2 697,62
5	Водоснабжение ОДН	232,29	19 992,43	554,63	19 437,80	19 437,80	786,92
6	Водоотведение ОДН	261,17	8 226,81	290,52	7 936,29	7 936,29	551,69
7	Электроэнергия ОДН	11 056,14	113 908,45	3 999,10	109 909,35	109 909,35	15 055,24
<b>ИТОГО</b>		<b>202 380,44</b>	<b>1 994 141,56</b>	<b>43 585,58</b>	<b>1 950 555,98</b>	<b>1 525 817,46</b>	<b>245 966,02</b>

**ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ 97,81% 1 950 555,98р.**

**Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2023 год**

1	Уборка территории	251 484,89
	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка, програмное обеспечение и т.д.)	87 328,21
3	Проведение дератизации, дезинсекции	8 765,56
4	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	13 959,99
5	Услуги УК (зарплата, налоги, програмное обеспечение и т.д.)	105 559,22
6	Материалы на содержание жилья	17 371,47
7	Услуги аварийно-диспетчерской службы	108 065,30
8	Услуги сантехнической службы	129 975,68
9	Услуги службы энергетиков	36 213,29
10	Услуги службы общестроительных работ	51 668,98
11	Уборка м/проводов от ТБО	85 984,56
12	Техническое обслуживание и диагностика лифтов	113 302,06
13	Обслуживание общедомовых приборов учета	33 252,96
14	Уборка подъездов	61 377,64
<b>ИТОГО</b>		<b>1 104 309,81</b>

**Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2023 год**

ОСТАТОК средств по текущему ремонту на 01.01.2023 г.	357 111,34р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2023 г.	556 227,99р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2023 г.	150 445,15р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2023 г.	8 303,10р.
Плановый ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2024 г.	771 197,28р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	январь	Обслуживание и чистка щитков ЩРС- 12 шт.	25 620,00
2	февраль	Замена стояка ХВС кв.56	6 734,78
3	май	Замена стояка ХВС кв.5	9 788,02
4	декабрь	Замена участка ввода ХВС	41 016,93
5	декабрь	Ремонт кармана после пожара на 1 этаже подъезд № 2	67 285,42
<b>Итого:</b>			<b>150 445,15</b>

**ИТОГИ за 2023 год по состоянию на 01.01.2024 г**

**ОСТАТОК СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет 525 231,26р.**

Отчеты размещены на сайте [alcomgarant.ru](http://alcomgarant.ru)

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"

А.В.Скрипченко

