

Оплачиваемая площадь, кв.м
Кол-во л/счетов - 72

3892,2 м2
Кол-во прожив. - 159 чел.

Уважаемые жители дома № 43 улицы Гастелло!
УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств
по Вашему дому за 2023 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей на 01.01.2023	Начислено	Не оплачено жителями	Оплачено	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2023
1	Содержание жилья	67 688,65	884 152,20	10 455,79	873 696,41	841 883,04	78 144,44
2	Текущий ремонт	33 365,53	435 770,46	5 145,25	430 625,21	1 370 508,22	38 510,78
4	ТО ВДГО	4 198,43	54 880,50	655,37	54 225,13	54 225,13	4 853,80
3	Горячая вода ОДН	1 856,13	38 142,93	452,09	37 690,84	37 690,84	2 308,22
5	Водоснабжение ОДН	404,51	5 672,81	421,90	5 250,91	5 250,91	826,41
6	Водоотведение ОДН	452,11	4 144,00	126,69	4 017,31	4 017,31	578,80
7	Электроэнергия ОДН	13 669,47	199 247,58	718,78	198 528,80	198 528,80	14 388,25
	ИТОГО	121 634,83	1 622 010,48	17 975,87	1 604 034,61	2 512 104,25	139 610,70

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ 98,89% 1 604 034,61р.

Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2023 год

1	Уборка территории	198 713,06
2	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги	69 024,11
3	Проведение дератизации, дезинсекции	6 940,07
4	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	11 076,64
5	Услуги УК (зарплата, налоги, программное обеспечение и т.д.)	83 079,38
6	Материалы на содержание жилья	13 751,25
7	Услуги аварийно-диспетчерской службы	85 379,08
8	Услуги сантехнической службы	102 714,58
9	Услуги службы энергетиков	28 617,07
10	Услуги службы общестроительных работ	40 844,34
11	Уборка м/проводов от ТБО	67 852,05
12	Техническое обслуживание и диагностика лифтов	90 064,27
13	Обслуживание общедомовых приборов учета	26 324,02
14	Уборка подъездов	49 316,49
	ИТОГО	873 696,41

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2023 год

ОСТАТОК средств по текущему ремонту на 01.01.2023 г.	491 640,36р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2023 г.	435 770,46р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2023 г.	1 370 508,22р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2023 г.	11 964,82р.
Планный ПЕРЕРАСХОД средств по состоянию на 01.01.2024г.	-431 132,58р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	март	Замена стояка ХВС кв.21	2 690,71
2	май	Замена стояков ХВС,ГВС кв.23, подвал	8 053,04
3	август	Замена розлива ХВС	312 505,28
4	ноябрь	Ремонт межпанельных швов	1 047 259,19
Итого:			1 370 508,22

ИТОГИ за 2023 год по состоянию на 01.01.2024 г

ПЕРЕРАСХОД СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет **-570 743,28р.**

Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"

