

Оплачиваемая площадь, кв.м
Кол-во л/счетов - 60

2599,84 м2
Кол-во прожив. - 126 чел.

Уважаемые жители дома № 2А улицы Ялтинской!
УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств
по Вашему дому за 2023 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей на 01.01.2023	Начислено	Не оплачено жителями	Оплачено	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2023
1	Содержание жилья	82 069,93	413 843,64	-34 889,48			
2	Текущий ремонт	45 789,05	235 546,08	-19 212,80	448 733,12	394 032,24	47 180,45
3	ТО ВДГО	7 126,95	36 658,08	-2 989,50	254 758,88	156 798,01	26 576,25
4	Водоснабжение ОДН	638,89	11 415,75	-407,01	39 647,58	39 647,58	4 137,45
5	Водоотведение ОДН	352,16	3 753,17	-258,06	11 822,76	11 822,76	231,88
6	Электроэнергия ОДН	411,86	1 201,60	-306,19	4 011,23	4 011,23	94,10
ИТОГО		136 388,84	702 418,32	-58 063,04	760 481,36	607 819,61	78 325,80

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ

108,27%

760 481,36р.

Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2023 год

1	Уборка территории	
	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка, програмное обеспечение и т.д.)	141 077,99
2	Проведение дератизации, дезинсекции	38 932,64
3	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	5 058,75
4	Услуги УК (зарплата, налоги, програмное обеспечение и т.д.)	11 643,71
5	Материалы на содержание жилья	47 094,38
6	Услуги аварийно-диспетчерской службы	3 043,39
7	Услуги сантехнической службы	57 610,98
8	Услуги службы энергетиков	71 226,04
9	Услуги службы общестроительных работ	12 181,13
10	Обслуживание общедомовых приборов учета	31 464,19
13	Уборка подъездов	5 058,75
14	ИТОГО	24 341,17

448 733,12

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2023 год

ПЕРЕРАСХОД средств по текущему ремонту на 01.01.2023 г.	-14 213,87р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2023 г.	235 546,08р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2023 г.	156 798,01р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2023 г.	8 143,15р.
Плановый ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2024г.	72 677,35р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	январь	Замена стояка ХВС подъезд № 1, подвал	11 792,98
2	апрель	Поверка ОДПУ ХВС	7 002,00
3	июль	Замена прицепок к радиаторам кв.12	9 498,31
4	июль	Замена стояка ХВС подвал, кв.1,5	19 292,49
5	август	Замена участка розлива системы отопления в т/узле подъезд № 2	53 686,66
6	октябрь	Замена стояка ХВС, подвал кв.22	9 178,15
7	октябрь	Замена стояка системы отопления в подвале кв.22	15 767,09
8	декабрь	Замена стояка канализации кв.6-7	10 743,95
9	декабрь	Замена участка отопления в подвале подъезд № 2	19 836,38
Итого:			156 798,01

ИТОГИ за 2023 год по состоянию на 01.01.2024 г

ПЕРЕРАСХОД СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет

-5 648,45р.

Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"

А.В.Скрипченко

