

Оплачиваемая площадь, кв.м  
Кол-во л/счетов - 68

3245,5 м2  
Кол-во прожив. - 149 чел.

Уважаемые жители дома № 4 улицы Ялтинской!  
УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств  
по Вашему дому за 2023 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей на 01.01.2023	Начислено	Не оплачено жителями	Оплачено	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2023
1	Содержание жилья	100 282,25	516 644,43	-42 058,15	558 702,58	491 887,98	58 224,10
2	Текущий ремонт	56 090,30	294 056,59	-22 946,62	317 003,21	130 753,48	33 143,68
3	ГВС ОДН	2 106,02	12 558,71	-760,23	13 318,94	13 318,94	1 345,79
4	ТО ВДГО	8 734,07	45 763,88	-3 572,95	49 336,83	49 336,83	5 161,12
5	Водоснабжение ОДН	463,88	29 205,90	144,06	29 061,84	29 061,84	607,94
6	Водоотведение ОДН	510,00	7 747,89	-389,12	8 137,01	8 137,01	120,88
7	Электроснабжение ОДН	5 070,55	2 540,21	-4 695,71	7 235,92	7 235,92	374,84
ИТОГО		173 257,07	908 517,61	-74 278,72	982 796,33	729 732,00	98 978,35

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ

108,18%

982 796,33р.

Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2023 год

1	Уборка территории	175 650,02
	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка, програмное обеспечение и т.д.)	48 488,13
2	Проведение дератизации, дезинсекции	6 294,81
3	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	14 484,07
4	Услуги УК (зарплата, налоги, програмное обеспечение и т.д.)	58 661,65
5	Материалы на содержание жилья	3 786,38
6	Услуги аварийно-диспетчерской службы	71 708,15
7	Услуги сантехнической службы	88 684,53
8	Услуги службы энергетиков	15 165,68
9	Услуги службы общестроительных работ	39 177,83
10	Обслуживание общедомовых приборов учета	6 294,81
11	Уборка подъездов	30 306,52
12	ИТОГО	558 702,58

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2023 год

ОСТАТОК средств по текущему ремонту на 01.01.2023 г.	305 145,53р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2023 г.	294 056,59р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2023 г.	130 753,48р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2023 г.	8 143,15р.
Плановый ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2024 г.	476 591,79р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	февраль	Замена стояков ХВС, ГВС кв.18,21	25 205,26
2	март	Замена стояка ХВС кв.20	8 874,87
3	апрель	Замена участка розлива в подвале	8 944,06
4	апрель	Поверка ОДПУ ХВС	7 002,00
5	сентябрь	Ремонт подъезда №1 - 1,2,этажей	57 412,26
6	октябрь	Замена стояка системы отопления кв.15	23 315,03
Итого:			130 753,48

ИТОГИ за 2023 год по состоянию на 01.01.2024 г

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет

377 613,44р.

Отчеты размещены на сайте [alcomgarant.ru](http://alcomgarant.ru)

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"

