

Оплачиваемая площадь, кв.м

2654,78 м2

Кол-во л/счетов - 58

Кол-во прожив. - 103 чел.

Уважаемые жители дома № 9 улицы Ялтинской!

УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств по Вашему дому за 2023 года

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей 01.01.2023	Начислено	Не оплачено жителями	Оплачено	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2023
1	Содержание жилья	70 007,60	422 588,88	-28 022,04	450 610,92	402 376,20	41 985,56
2	Текущий ремонт	39 842,33	240 523,62	-15 943,69	256 467,31	287 005,01	23 898,64
3	ГВС ОДН	2 361,72	14 840,76	-931,42	15 772,18	15 772,18	1 430,30
4	ТО ВДГО	6 204,30	37 432,74	-2 482,74	39 915,48	39 915,48	3 721,56
5	Водоснабжение ОДН	530,32	2 733,10	-235,04	2 968,14	2 968,14	295,28
6	Водоотведение ОДН	590,31	3 384,26	-246,43	3 630,69	3 630,69	343,88
7	Электроэнергия ОДН	1 610,29	2 144,85	-1 324,28	3 469,13	3 469,13	286,01
<b>ИТОГО</b>		<b>121 146,87</b>	<b>723 648,21</b>	<b>-49 185,64</b>	<b>772 833,85</b>	<b>755 136,83</b>	<b>71 961,23</b>

**ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ**

**106,80%**

**772 833,85р.**

**Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2023 год**

1	Уборка территории	141 666,05
2	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка, програмное обеспечение и т.д.)	39 122,13
3	Проведение дератизации, дезинсекции	5 073,35
4	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	11 667,81
5	Услуги УК (зарплата, налоги, програмное обеспечение и т.д.)	47 339,24
6	Материалы на содержание жилья	3 051,65
7	Услуги аварийно-диспетчерской службы	57 812,93
8	Услуги сантехнической службы	71 530,59
9	Услуги службы энергетиков	12 231,04
10	Услуги службы общестроительных работ	31 600,68
11	Обслуживание общедомовых приборов учета	5 073,35
12	Уборка подъездов	24 442,10
<b>ИТОГО</b>		<b>450 610,92</b>

**Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2023 год**

ОСТАТОК средств по текущему ремонту на 01.01.2023 г.	191 667,20р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2023 г.	240 523,62р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2023 г.	287 005,01р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2023 г.	8 143,15р.
Плановый ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2024 г.	153 328,96р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	январь	Ремонт подъезда № 3	198 912,21
2	апрель	Ремонт кровли кв.28,29	63 923,79
3	апрель	Поверка ОДПУ ХВС	7 002,00
4	август	Замена стояка ХВС кв.15	8 603,94
5	сентябрь	Ремонт примыкания ливневки кв.13	8 563,07
<b>Итого:</b>			<b>287 005,01</b>

**ИТОГИ за 2023 год по состоянию на 01.01.2024 г**

**ОСТАТОК СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет**

**81 367,73р.**

Отчеты размещены на сайте [alcomgarant.ru](http://alcomgarant.ru)

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"



А.В.Скрипченко