

Оплачиваемая площадь, кв.м
Кол-во л/счетов - 80

3198,3 м2
Кол-во прожив. - 134 чел.

Уважаемые жители дома № 163 проспекта Карла Маркса!
УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств
по Вашему дому за 2023 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей на 01.01.2023	Начислено	Не оплачено жителями	Оплачено	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2023
1	Содержание жилья	86 336,40	509 106,66	15 337,07	493 769,59	493 769,59	101 673,47
2	Текущий ремонт	48 916,71	289 766,88	8 733,54	281 033,34	61 130,08	57 650,25
4	ТО ВДГО	7 615,36	45 096,54	1 363,13	43 733,41	43 733,41	8 978,49
5	Водоснабжение ОДН	639,84	51 581,68	6 442,54	45 139,14	45 139,14	7 082,38
6	Водоотведение ОДН	353,55	29 583,33	3 593,07	25 990,26	25 990,26	3 946,62
7	Электроэнергия ОДН	3 859,52	39 201,97	3 602,86	35 599,11	35 599,11	7 462,38
	ИТОГО	147 721,38	964 337,06	39 072,21	925 264,85	705 361,59	186 793,59

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ 95,95% 925 264,85р.

Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2023 год

1	Уборка территории	155 238,24
	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка, программное обеспечение и т.д.)	42 822,78
2	Проведение дератизации, дезинсекции	5 570,59
3	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	12 828,28
4	Услуги УК (зарплата, налоги, программное обеспечение и т.д.)	51 789,71
5	Материалы на содержание жилья	3 351,28
6	Услуги аварийно-диспетчерской службы	63 418,77
7	Услуги сантехнической службы	78 370,35
8	Услуги службы энергетиков	13 404,34
9	Услуги службы общестроительных работ	34 618,51
10	Услуги службы общедомовых приборов учета	5 570,59
11	Уборка подъездов	26 786,15
12	ИТОГО	493 769,59

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2023 год

ОСТАТОК средств по текущему ремонту на 01.01.2023 г.	493 597,54р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2023 г.	289 766,88р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2023 г.	61 130,08р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2023 г.	5 760,00р.
Плановый ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2024 г.	727 994,34р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	февраль	Замена стояка отопления подъезд №4	29 757,72
2	август	Ремонт водосточных труб	4 756,05
3	сентябрь	Замена стояка системы отопления кв.73	6 130,13
4	октябрь	Замена стояка п/сушителя кв.61	17 731,70
5	ноябрь	Ремонт водосточных труб	2 754,48
Итого:			61 130,08

ИТОГИ за 2023 год по состоянию на 01.01.2024 г

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет 541 200,75р.

Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"



А.В.Скрипченко