

Оплачиваемая площадь, кв.м  
Кол-во л/счетов - 73

3826 м2  
Кол-во прожив. - 165 чел.

Уважаемые жители дома № 189 проспекта Карла Маркса!  
УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств  
по Вашему дому за 2023 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей на 01.01.2023	Начислено	Не оплачено жителями	Оплачено	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2023
1	Содержание жилья	236 692,15	864 902,71	23 449,37	841 453,34	827 563,86	260 141,52
2	Текущий ремонт	114 739,80	428 358,90	11 776,50	416 582,40	478 723,12	126 516,30
4	ТО ВДГО	14 459,53	53 947,02	1 486,60	52 460,42	52 460,42	15 946,13
3	Горячая вода ОДН	6 963,11	21 678,37	-834,31	22 512,68	22 512,68	6 128,80
5	Водоснабжение ОДН	1 518,30	27 549,99	3 847,02	23 702,97	23 702,97	5 365,32
6	Водоотведение ОДН	1 669,33	18 333,96	2 299,68	16 034,28	16 034,28	3 969,01
7	Электроэнергия ОДН	32 912,20	98 424,52	136,81	98 287,71	98 287,71	33 049,01
<b>ИТОГО</b>		<b>408 954,42</b>	<b>1 513 195,47</b>	<b>42 161,67</b>	<b>1 471 033,80</b>	<b>1 519 285,04</b>	<b>451 116,09</b>

**ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ** 97,21% 1 471 033,80р.

**Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2023 год**

1	Уборка территории	192 620,99
2	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги	66 885,75
3	Проведение дератизации, дезинсекции	6 717,84
4	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	10 693,62
5	Услуги УК (зарплата, налоги, програмное обеспечение и т.д.)	80 837,52
6	Материалы на содержание жилья	13 304,25
7	Услуги аварийно-диспетчерской службы	82 771,23
8	Услуги сантехнической службы	99 549,19
9	Услуги службы энергетиков	27 738,42
10	Услуги службы общестроительных работ	39 576,31
11	Уборка м/проводов от ТБО	65 857,22
12	Техническое обслуживание и диагностика лифтов	86 795,53
13	Обслуживание общедомовых приборов учета	25 468,17
14	Уборка подъездов	42 637,30
<b>ИТОГО</b>		<b>841 453,34</b>

**Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2023 год**

<b>ОСТАТОК средств по текущему ремонту на 01.01.2023 г.</b>	<b>546 266,55р.</b>
<b>НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2023 г.</b>	<b>428 358,90р.</b>
<b>ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2023 г.</b>	<b>478 723,12р.</b>
<b>НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2023 г.</b>	<b>10 702,56р.</b>
<b>Плановый ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2024 г.</b>	<b>506 604,89р.</b>

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	апрель	Установка пластиковых конструкций окна подъезд № 2 -8 шт.	297 876,41
2	июнь	Замена стояка ХВС, ГВС кв.21,25	12 403,19
3	август	Ремонт ливневки кв.33,34	8 683,62
4	октябрь	Установка поручней около подъезда	8 568,53
5	ноябрь	Утепление фасада кв.18	126 896,42
6	ноябрь	Ремонт межпанельных швов кв.36	24 294,95
<b>Итого:</b>			<b>478 723,12</b>

**ИТОГИ за 2023 год по состоянию на 01.01.2024 г**

**ОСТАТОК СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет** 55 488,80р.

Отчеты размещены на сайте [alcomgarant.ru](http://alcomgarant.ru)

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"



А.В.Скрипченко