

Оплачиваемая площадь, кв.м
Кол-во л/счетов - 109

4055,7 м2
Кол-во прожив. - 177 чел.

Уважаемые жители дома № 193А проспекта Карла Маркса!
УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств
по Вашему дому за 2023 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей на 01.01.2023	Начислено	Не оплачено жителями	Оплачено	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2023
1	Содержание жилья	114 524,20	921 251,77	8 013,85	913 237,92	877 149,78	122 538,05
2	Текущий ремонт	56 196,32	454 055,49	4 007,26	450 048,23	890 199,81	60 203,58
5	ТО ВДГО	7 078,39	57 183,69	509,43	56 674,26	56 674,26	7 587,82
3	Горячая вода ОДН	3 737,13	31 242,08	232,33	31 009,75	31 009,75	3 969,46
6	Водоснабжение ОДН	819,66	20 049,48	824,15	19 225,33	19 225,33	1 643,81
7	Водоотведение ОДН	907,40	10 148,98	265,78	9 883,20	9 883,20	1 173,18
8	Электроэнергия ОДН	21 147,40	122 096,82	-4 802,64	126 899,46	126 899,46	16 344,76
ИТОГО		204 410,50	1 616 028,31	9 050,16	1 606 978,15	2 011 041,59	213 460,66

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ **99,44%** **1 606 978,15р.**

Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2023 год

1	Уборка территории	207 784,57
	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка, програмное обеспечение и т.д.)	72 152,96
2	Проведение дератизации, дезинсекции	7 241,98
3	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	11 533,52
4	Услуги УК (зарплата, налоги, програмное обеспечение и т.д.)	87 219,62
5	Материалы на содержание жилья	14 353,86
6	Услуги аварийно-диспетчерской службы	89 287,46
7	Услуги сантехнической службы	107 390,37
8	Услуги службы энергетиков	29 918,81
9	Услуги службы общестроительных работ	42 690,28
10	Уборка м/проводов от ТБО	71 044,76
11	Техническое обслуживание и диагностика лифтов	93 606,15
12	Обслуживание общедомовых приборов учета	27 474,10
13	Уборка подъездов	51 539,48
14	ИТОГО	913 237,92

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2023 год

ОСТАТОК средств по текущему ремонту на 01.01.2023 г.	565 377,66р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2023 г.	454 055,49р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2023 г.	890 199,81р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2023 г.	8 143,15р.
Плановый ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2024 г.	137 376,49р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	апрель	Ремонт козырьков лоджий - (12 кв.м) кв.50,107	50 734,60
2	май	Замена шкива ограничителя скорости лифтов подъезд № 1,2	17 910,00
3	июнь	Замена розлива ГВС подъезд № 1,2	474 927,75
4	июль	Замена запорной арматуры теплоузла под № 2	51 031,43
5	август	Замена стояка системы отопления кв.28,34	25 880,77
6	сентябрь	Замена стояка ХВС кв.102,108	12 637,93
7	сентябрь	Ремонт отмостки	243 623,98
8	ноябрь	Замена лежака канализации в подвале подъезд № 1	13 453,35
Итого:			890 199,81

ИТОГИ за 2023 год по состоянию на 01.01.2024 г

ПЕРЕРАСХОД СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет

-76 084,17р.

Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"

А.В.Скрипченко

