

Оплачиваемая площадь, кв.м
Кол-во л/счетов - 80

3154,3 м2
Кол-во прожив. - 145 чел.

Уважаемые жители дома № 195 проспекта Карла Маркса!
УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств
по Вашему дому за 2023 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей на 01.01.2023	Начислено	Не оплачено жителями	Оплачено	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2023
1	Содержание жилья	97 159,67	502 102,50	13 289,44	488 813,06	488 813,06	110 449,11
2	Текущий ремонт	55 273,54	285 780,12	7 634,32	278 145,80	67 545,57	62 907,86
3	ТО ВДГО	8 607,12	44 475,96	1 190,66	43 285,30	43 285,30	9 797,78
4	Водоснабжение ОДН	544,42	41 217,31	5 701,69	35 515,62	35 515,62	6 246,11
5	Водоотведение ОДН	300,20	16 759,01	2 900,28	13 858,73	13 858,73	3 200,48
6	Электроснабжение ОДН	4 755,63	25 422,22	643,35	24 778,87	24 778,87	5 398,98
	ИТОГО	166 640,58	915 757,12	31 359,74	884 397,38	673 797,15	198 000,32

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ 96,58% 884 397,38р.

Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2023 год

1	Уборка территории	153 679,46
	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка, программное обеспечение и т.д.)	42 401,61
2	Проведение дератизации, дезинсекции	5 512,59
3	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	12 691,71
4	Услуги УК (зарплата, налоги, программное обеспечение и т.д.)	51 285,38
5	Материалы на содержание жилья	3 316,72
6	Услуги аварийно-диспетчерской службы	62 769,17
7	Услуги сантехнической службы	77 585,32
8	Услуги службы энергетиков	13 269,43
9	Услуги службы общестроительных работ	34 273,14
10	Обслуживание общедомовых приборов учета	5 512,59
11	Уборка подъездов	26 515,94
12	ИТОГО	488 813,06

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2023 год

ОСТАТОК средств по текущему ремонту на 01.01.2023 г.	863 404,15р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2023 г.	285 780,12р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2023 г.	67 545,57р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2023 г.	8 143,15р.
Плановый ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2024 г.	1 089 781,85р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	апрель	Ремонт подъездного отопления подъезд № 3,4	26 107,89
2	сентябрь	Замена участка ввода ХВС	26 491,16
3	октябрь	Замена стояка отопления кв. 16,20	14 946,52
Итого:			67 545,57

ИТОГИ за 2023 год по состоянию на 01.01.2024 г

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет 891 781,53р.

Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"



А.В.Скрипченко