

Оплачиваемая площадь, кв.м
Кол-во л/счетов - 49

2487,4 м2
Кол-во прожив. - 92 чел.

Уважаемые жители дома № 199 проспекта Карла Маркса!
УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств
по Вашему дому за 2023 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей на 01.01.2023	Начислено	Не оплачено жителями	Оплачено	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2023
1	Содержание жилья	65 880,35	395 957,13	89 347,99	306 609,14	327 735,60	155 228,34
2	Текущий ремонт	37 498,65	225 365,61	50 857,27	174 508,34	121 028,92	88 355,92
3	ТО ВДГО	3 589,71	28 133,37	977,95	27 155,42	27 155,42	4 567,66
4	Водоснабжение ОДН	476,05	4 073,86	1 000,21	3 073,65	3 073,65	1 476,26
5	Водоотведение ОДН	263,71	1 449,18	237,11	1 212,07	1 212,07	500,82
6	Электроснабжение ОДН	4 421,16	27 696,12	6 216,08	21 480,04	21 480,04	10 637,24
	ИТОГО	112 129,63	682 675,27	148 636,61	534 038,66	501 685,70	260 766,24

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ

78,23%

534 038,66р.

Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2023 год

1	Уборка территории	96 397,53
	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка, програмное обеспечение и т.д.)	26 573,79
2	Проведение дератизации, дезинсекции	3 463,33
3	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	7 981,82
4	Услуги УК (зарплата, налоги, програмное обеспечение и т.д.)	32 128,08
5	Материалы на содержание жилья	2 084,24
6	Услуги аварийно-диспетчерской службы	39 405,84
7	Услуги сантехнической службы	48 660,11
8	Услуги службы энергетиков	8 324,41
9	Услуги службы общестроительных работ	21 494,48
10	Обслуживание общедомовых приборов учета	3 463,33
11	Уборка подъездов	16 632,18
	ИТОГО	306 609,14

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2023 год

ПЕРЕРАСХОД средств по текущему ремонту на 01.01.2023 г.	-128 702,10р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2023 г.	225 365,61р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2023 г.	121 028,92р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2023 г.	14 552,88р.
Плановый ПЕРЕРАСХОД средств по состоянию на 01.01.2024 г.	-9 812,53р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	январь	Замена стояка канализации кв.35, "Флаггория"	6 926,02
2	январь	Замена стояка ХВС кв.35, "Флаггория"	20 434,32
3	январь	Замена стояка системы отопления кв.37	14 450,28
4	апрель	Замена стояка канализации подвал, под кв.№ 17	4 367,59
5	апрель	Ремонт подъездного отопления подъезд № 2 чердак	5 035,36
6	апрель	Ремонт водосточных труб	1 980,50
7	май	Монтаж поливочного выпуска	7 614,95
8	июль	Замена стояков отопления, ХВС, п/сушителя кв.13, чердак	60 219,90
	Итого:		121 028,92

ИТОГИ за 2023 год по состоянию на 01.01.2024 г

ПЕРЕРАСХОД СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет -270 578,77р.

Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"



А.В.Скрипченко