

Оплачиваемая площадь, кв.м  
Кол-во л/счетов - 72

3895,4 м2  
Кол-во прожив. - 180 чел.

Уважаемые жители дома № 235 проспекта Карла Маркса!  
УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств  
по Вашему дому за 2023 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей на 01.01.2023	Начислено	Не оплачено жителями	Оплачено	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2023
1	Содержание жилья	128 014,76	884 465,44	-38 522,20	922 987,64	922 987,64	89 492,56
2	Текущий ремонт	62 291,41	435 925,02	-18 186,65	454 111,67	788 447,92	44 104,76
3	Горячая вода ОДН	3 313,05	115 518,68	276,46	115 242,22	115 242,22	3 589,51
4	ТО ВДГО	7 845,36	54 899,44	-2 287,04	57 186,48	57 186,48	5 558,32
5	Водоснабжение ОДН	711,23	4 568,36	-38,70	4 607,06	4 607,06	672,53
6	Водоотведение ОДН	791,36	3 672,92	-271,37	3 944,29	3 944,29	519,99
7	Электроэнергия ОДН	9 959,69	92 063,03	333,98	91 729,05	91 729,05	10 293,67
ИТОГО		212 926,86	1 591 112,89	-58 695,52	1 649 808,41	1 984 144,66	154 231,34

**ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ**

103,69%

1 649 808,41р.

**Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2023 год**

1	Уборка территории	209 924,87
2	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги)	72 917,80
3	Проведение дератизации, дезинсекции	7 331,65
4	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	11 701,35
5	Услуги УК (зарплата, налоги, программное обеспечение и т.д.)	87 772,14
6	Материалы на содержание жилья	14 526,96
7	Услуги аварийно-диспетчерской службы	90 196,38
8	Услуги сантехнической службы	108 509,85
9	Услуги службы энергетиков	30 231,79
10	Услуги службы общестроительных работ	43 148,88
11	Уборка м/проводов	71 681,88
12	Техническое обслуживание и диагностика лифтов	95 137,25
13	Обслуживание общедомовых приборов учета	27 808,50
14	Уборка подъездов	52 098,34
ИТОГО		922 987,64

**Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2023 год**

ОСТАТОК средств по текущему ремонту на 01.01.2023 г.	348 995,36р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2023 г.	435 925,02р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2023 г.	788 447,92р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2023 г.	8 303,10р.
Плановый ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2024 г.	4 775,56р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	январь	Замена стояка ГВС кв.29	3 713,68
2	май	Замена стояков ХВС, ГВС, канализации по кухне кв. 4, 8, 12, 16, 20, 24, 28, 32, 36, подвал, чердак	257 391,95
3	май	Замена розлива ХВС	337 807,89
4	июль	Замена стояка ГВС кв.29	12 382,56
5	август	Ремонт лебедки лифта подъезд № 2	170 375,00
6	ноябрь	Замена участка ливневой канализации в подвале	6 776,84
Итого:			788 447,92

**ИТОГИ за 2023 год по состоянию на 01.01.2024 г**

**ПЕРЕРАСХОД СРЕДСТВ** по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет **-149 455,78р.**

Отчеты размещены на сайте [alcomgarant.ru](http://alcomgarant.ru)

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"

