

Оплачиваемая площадь, кв.м  
Кол-во л/счетов- 74

3887,3 м2  
Кол-во прожив. - 164 чел.

Уважаемые жители дома № 237 проспекта Карла Маркса!  
УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств  
по Вашему дому за 2023 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей на 01.01.2023	Начислено	Не оплачено жителями	Оплачено	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2023
1	Содержание жилья	81 795,92	883 039,62	10 361,67	872 677,95	840 543,18	92 157,59
2	Текущий ремонт	40 319,35	435 221,94	5 098,38	430 123,56	532 150,06	45 417,73
4	ТО ВДГО	5 074,24	54 812,16	649,30	54 162,86	54 162,86	5 723,54
3	Горячая вода ОДН	2 239,37	144 139,05	2 051,38	142 087,67	142 087,67	4 290,75
5	Водоснабжение ОДН	483,78	5 265,86	448,12	4 817,74	4 817,74	931,90
6	Водоотведение ОДН	543,04	3 766,38	126,72	3 639,66	3 639,66	669,76
7	Электроэнергия ОДН	7 618,44	98 036,00	1 722,62	96 313,38	96 313,38	9 341,06
	<b>ИТОГО</b>	<b>138 074,14</b>	<b>1 624 281,01</b>	<b>20 458,19</b>	<b>1 603 822,82</b>	<b>1 673 714,55</b>	<b>158 532,33</b>

**ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ**

98,74%

1 603 822,82р.

**Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2023 год**

198 563,51

1	Уборка территории	
	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка, програмное обеспечение и т.д.)	68 948,85
2	Проведение дератизации, дезинсекции	6 918,94
3	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	11 017,18
4	Услуги УК (зарплата, налоги, програмное обеспечение и т.д.)	83 386,15
5	Материалы на содержание жилья	13 712,16
6	Услуги аварийно-диспетчерской службы	85 326,54
7	Услуги сантехнической службы	102 623,18
8	Услуги службы энергетиков	28 591,35
9	Услуги службы общестроительных работ	40 794,18
10	Уборка м/проводов	67 902,10
11	Техническое обслуживание и диагностика лифтов	89 392,77
12	Обслуживание общедомовых приборов учета	26 249,42
13	Уборка подъездов	49 251,62
14	<b>ИТОГО</b>	<b>872 677,95</b>

**Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2023 год**

206 274,39р.

**ОСТАТОК средств по текущему ремонту на 01.01.2023 г.**

435 221,94р.

**НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2023 г.**

532 150,06р.

**ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2023 г.**

8 303,10р.

**НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2023 г.**

117 649,37р.

**ПЛАНОВЫЙ ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2024 г.**

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	январь	Замена стояка ГВС кв.23	2 739,39
2	февраль	Замена лебедки лифта подъезд № 1	154 205,00
3	июль	Замена розлива ХВС, подвал	328 734,94
4	июль	Ремонт кровли кв.35,36	41 096,04
5	октябрь	Замена стояка канализации кв.9,13	5 374,69
<b>Итого:</b>			<b>532 150,06</b>

**ИТОГИ за 2023 год по состоянию на 01.01.2024г**

**ПЕРЕРАСХОД СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет**

-40 882,96р.

Отчеты размещены на сайте [alcomgarant.ru](http://alcomgarant.ru)

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"



А.В.Скрипченко