

Оплачиваемая площадь, кв.м
Кол-во л/счетов - 108

5790,7 м2
Кол-во прожив. - 226 чел.

Уважаемые жители дома № 241 проспекта Карла Маркса!
УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств
по Вашему дому 2023 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей на 01.01.2023	Начислено	Не оплачено жителями	Оплачено	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2023
1	Содержание жилья	134 247,68	1 319 245,96	8 260,52	1 310 985,44	1 241 259,12	142 508,20
2	Текущий ремонт	66 174,32	648 741,70	3 963,66	644 778,04	262 668,20	70 137,98
4	ТО ВДГО	8 331,45	80 914,14	455,01	80 459,13	80 459,13	8 786,46
3	Горячая вода ОДН	3 538,43	22 158,13	-1 735,27	23 893,40	23 893,40	1 668,79
5	Водоснабжение ОДН	784,77	18 664,45	884,02	17 780,43	17 780,43	1 337,58
6	Водоотведение ОДН	869,26	16 346,66	468,32	15 878,34	15 878,34	22 010,40
7	Электроснабжение ОДН	18 146,82	208 847,33	3 863,58	204 983,75	204 983,75	248 252,57
ИТОГО		232 092,73	2 314 918,37	16 159,84	2 298 758,53	1 846 922,37	

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ

99,30%

2 298 758,53р.

Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2023 год

1	Уборка территории	298 226,22
2	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка, програмное обеспечение и т.д.)	103 574,69
3	Проведение дератизации, дезинсекции	10 405,23
4	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	16 588,96
5	Услуги УК (зарплата, налоги, програмное обеспечение и т.д.)	124 935,64
6	Материалы на содержание жилья	20 618,61
7	Услуги аварийно-диспетчерской службы	128 143,45
8	Услуги сантехнической службы	154 142,75
9	Услуги службы энергетиков	42 945,89
10	Услуги службы общестроительных работ	61 284,64
11	Уборка м/проводов	101 900,20
12	Техническое обслуживание и диагностика лифтов	134 755,87
13	Обслуживание общедомовых приборов учета	39 469,31
14	Уборка подъездов	73 993,98
ИТОГО		1 310 985,44

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2023 год

ОСТАТОК средств по текущему ремонту на 01.01.2023 г.	352 182,04р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2023 г.	648 741,70р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2023 г.	262 668,20р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2023 г.	8 303,10р.
Плановый ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2024 г.	746 558,64р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	январь	Обслуживание и чистка щитков ЩРС- 12 шт.	25 620,00
2	январь	Замена стояка канализации кв.36,подвал	10 102,98
3	март	Установка насоса циркуляционного на систему отопления в т/узле	179 172,88
4	май	Ремонт МАФ на детской площадке	4 649,27
5	июль	Замена стояка ХВС кв.73	9 269,38
6	ноябрь	Ремонт кровли кв.29	12 189,38
7	декабрь	Замена стояка ХВС,ГВС кв.4,8	21 664,31
Итого:			262 668,20

ИТОГИ за 2023 год по состоянию на 01.01.2024 г

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет 498 306,07р.

Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"



А.В.Скрипченко