

Оплачиваемая площадь, кв.м
Кол-во л/счетов - 81

5010,05 м²
Кол-во прожив. - 188 чел.

Уважаемые жители дома № 243 проспекта Карла Маркса!
УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств
по Вашему дому за 2023 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей на 01.01.2023	Начислено	Не оплачено жителями	Оплачено	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2023
1	Содержание жилья	199 955,05	1 049 684,40	58 470,60	991 213,80	1 005 530,28	258 425,65
2	Текущий ремонт	105 206,37	560 924,94	31 610,62	529 314,32	209 466,08	136 816,99
3	Горячая вода ОДН	4 312,84	17 710,60	40,33	17 670,27	17 670,27	4 353,17
4	ТО ВДГО	13 253,91	70 642,20	3 988,79	66 653,41	66 653,41	17 242,70
5	Водоснабжение ОДН	978,75	16 384,68	1 452,68	14 932,00	14 932,00	2 431,43
6	Водоотведение ОДН	1 074,00	8 572,88	685,48	7 887,40	7 887,40	1 759,48
7	Электроэнергия ОДН	26 689,25	159 450,38	4 798,31	154 652,07	154 652,07	31 487,56
	ИТОГО	351 470,17	1 883 370,08	101 046,81	1 782 323,27	1 476 791,51	452 516,98

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ 94,63% 1 782 323,27р.

Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2023 год

1	Уборка территории	244 502,72
	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка, програмное обеспечение и т.д.)	84 914,22
2	Проведение дератизации, дезинсекции	8 561,89
3	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	13 582,80
4	Услуги УК (зарплата, налоги, програмное обеспечение и т.д.)	102 418,29
5	Материалы на содержание жилья	16 778,37
6	Услуги аварийно-диспетчерской службы	105 079,69
7	Услуги сантехнической службы	126 376,25
8	Услуги службы энергетиков	35 214,24
9	Услуги службы общестроительных работ	50 259,45
10	Техническое обслуживание и диагностика лифтов	110 452,72
11	Обслуживание общедомовых приборов учета	32 358,10
12	Уборка подъездов	60 715,06
13	ИТОГО	991 213,80

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2023 год

ОСТАТОК средств по текущему ремонту на 01.01.2023 г.	1 559 912,13р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2023 г.	560 924,94р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2023 г.	209 466,08р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2023 г.	8 303,10р.
Плановый ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2024 г.	1 919 674,09р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	февраль	Замена редуктора привода дверей кабины лифта подъезд № 2	22 104,00
2	март	Замена стояка п/сушителя кв.27	7 635,45
3	май	Ремонт кровли кв.77,78,79	170 751,42
4	июнь	Замена стояка ХВС в подвале подъезд № 1 под кв.4	8 975,21
Итого:			209 466,08

ИТОГИ за 2023 год по состоянию на 01.01.2024 г

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет 1 467 157,11р.

Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"



А.В.Скрипченко