

Уважаемые жители дома № 3 по улице Магнитогорской!

УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» представляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств

по Вашему дому за 2023 год.

Оплачиваемая площадь, кв.м

10557,5 м 2

Кол-во л/счетов - 170

Кол-во прожив. - 340 чел.

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей на 01.01.2023, руб.	Начислено, руб.	Не оплачено жителями, руб.	Оплачено, руб.	Оплачено поставщикам, руб.	Задолженность жителей на 31.12.2023 руб.
1	Содержание жилья	247 137,47	2 183 992,43	7 950,73	2 176 041,70	2 176 041,70	255 088,20
2	Текущий ремонт	130 837,20	1 174 285,12	5 787,79	1 168 497,33	210 040,82	136 624,99
3	ТО ВДГО	16 550,39	148 861,92	753,96	148 107,96	148 107,96	17 304,35
4	ГВС ОДН	4 665,16	40 447,22	-1 743,70	42 190,92	42 190,92	2 921,46
5	Водоснабжение ОДН	938,42	7 997,36	-371,14	8 368,50	8 368,50	567,28
6	Водоотведение ОДН	1 151,37	10 010,07	-21,48	10 031,55	10 031,55	1 129,89
7	Электроэнергия ОДН	25 768,18	134 982,50	-14 678,91	149 661,41	149 661,41	11 089,27
ИТОГО		427 048,19	3 700 576,62	-2 322,75	3 702 899,37	2 744 442,86	424 725,44

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ

100,06%

3 702 899,37р.

№ п/п	Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2023 год, руб.	
	Услуги сторонних организаций на основании договора с УК (поставщики), в тч.	486 223,89
1	Проведение дератизации, дезинсекции	18 875,72
2	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	29 950,57
3	Техническое обслуживание и диагностика лифтов	243 324,57
4	Обслуживание общедомовых приборов учета	71 366,57
5	Уборка подъездов	122 706,46
	Услуги Управляющей Компании, в тч.	1 689 817,81
6	Уборка территории	539 654,19
7	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка, программное обеспечение и т.д.)	187 384,56
8	Услуги УК (зарплата, налоги, программное обеспечение и т.д.)	226 309,72
9	Материалы на содержание жилья (кислород, ацетелен, прокладки и т.д.)	37 045,68
10	Услуги аварийно-диспетчерской службы (зарплата, налоги, инструменты, спец.одежда, транспортные расходы и т.д.)	231 916,94
11	Услуги сантехнической службы (зарплата, налоги, инструменты, спец.одежда, транспортные расходы и т.д.)	278 900,61
12	Услуги службы энергетиков (зарплата, налоги, обучение, инструменты, спец.одежда, транспортные расходы и т.д.)	77 701,49
13	Услуги службы общестроительных работ (зарплата, налоги, обучение, инструменты, спец.одежда, транспортные расходы и т.д.)	110 904,62
ИТОГО		2 176 041,70

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2023 год

ПЛАНОВЫЙ ОСТАТОК средств по текущему ремонту на 01.01.2023 г. 690 317,29р.

Плановый сбор средств на текущий ремонт за 2023 г. 1 174 285,12р.

ВЫПОЛНЕНО по факту работ по текущему ремонту в 2023 г. 210 040,82р.

НАЧИСЛЕНО фактически средств за размещение оборудования связи в 2023 г. 15 250,03р.

Плановый ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2024 г. 1 669 811,62р.

Фактически выполненные работы текущего ремонта 2023 г

№ п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	январь	Замена стояков ХВС,ГВС кв. 157,161,165,169,чердак	65 330,87
2	март	Замена троса ограничителя лифта подъезд № 2	16 569,00
3	август	Замена стояков ХВС,ГВС кв.41	22 506,72
4	сентябрь	Замена стояков ХВС,ГВС кв.84,89	48 303,60
5	сентябрь	Замена стояка системы отопления кв.108,114	23 170,34
6	октябрь	Замена стояка ГВС кв.92	12 162,09
7	ноябрь	Замена стояка канализации кв.35,39	8 935,71
8	ноябрь	Замена стояка ГВС кв.139,141	13 062,49
Итого:			210 040,82

ИТОГИ за 2023 год по состоянию на 01.01.2024 г

ОСТАТОК СРЕДСТВ по дому с учетом задолженности по всем статьям составляет

1 245 086,18р.

Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"

А.В.Скрипченко

