

Оплачиваемая жилая площадь, кв.м  
Кол-во л/счетов - 64

2818,7 м<sup>2</sup>  
Кол-во прожив. - 75 чел.

Уважаемые жители дома № 50 улицы Революционной!  
УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет предварительный отчет о поступлении и расходах финансовых средств по Вашему дому за 2023 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей на 01.01.2023	Начислено	Не оплачено жителями	Оплачено	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2023
1	Содержание жилья	55 606,21	448 681,32	2 389,46	446 291,86	446 291,86	
2	Текущий ремонт	31 654,46	255 374,76	1 361,23	254 013,53	186 972,54	57 995,67
3	ГВС, ОДН	1 638,20	14 843,94	262,00	14 581,94	14 581,94	33 015,69
4	ТО ВДГО	4 926,65	39 744,24	214,74	39 529,50	39 529,50	1 900,20
5	Водоснабжение ОДН	376,42	2 808,63	0,85	2 807,78	2 807,78	5 141,39
6	Водоотведение ОДН	414,95	3 367,92	6,28	3 361,64	3 361,64	377,27
7	Электроэнергия ОДН	3 168,08	25 681,87	61,08	25 620,79	25 620,79	421,23
	<b>ИТОГО</b>	<b>97 784,97</b>	<b>790 502,68</b>	<b>4 295,64</b>	<b>786 207,04</b>	<b>719 166,05</b>	<b>102 080,61</b>

**ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ**

**99,46%**

**786 207,04р.**

**Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2023 год**

1	Уборка территории	140 310,02
2	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка, программное обеспечение и т.д.)	38 724,05
3	Проведение дератизации, дезинсекции	5 030,40
4	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	11 577,41
5	Услуги УК (зарплата, налоги, программное обеспечение и т.д.)	46 843,90
6	Материалы на содержание жилья	3 026,50
7	Услуги аварийно-диспетчерской службы	57 292,57
8	Услуги сантехнической службы	70 839,06
9	Услуги службы энергетиков	12 114,72
10	Услуги службы общестроительных работ	31 292,84
11	Обслуживание общедомовых приборов учета	5 030,40
12	Уборка подъездов	24 209,99
	<b>ИТОГО</b>	<b>446 291,86</b>

**Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2023 год**

<b>ОСТАТОК средств по текущему ремонту на 01.01.2023 г.</b>	<b>175 207,89р.</b>
<b>НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2023 г.</b>	<b>255 374,76р.</b>
<b>ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2023 г.</b>	<b>186 972,54р.</b>
<b>НАЧИСЛЕНО средств по текущему ремонту нежилым помещениям в 2023 г. (S=715 м<sup>2</sup>)</b>	<b>62 891,40р.</b>
<b>НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2023 г.</b>	<b>10 629,30р.</b>
<b>Плановый ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2024 г.</b>	<b>317 130,81р.</b>

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	апрель	Монтаж поливочного выпуска подъезд № 3	6 505,66
2	май	Замена стояков ХВС, ГВС кв.34 . 1 этаж " Почта"	26 973,97
3	май	Установка пластиковых конструкций, тамбурные двери (2,52 кв.м) подъезды № 2,3	29 850,00
4	июнь	Замена прицепок ХВС кв.38,39	6 571,26
5	август	Замена стояка канализации кв.18,19. "почта" 1 этаж	20 568,37
6	сентябрь	Замена лежака канализации подъезд № 2 почта	34 602,25
7	октябрь	Замена стояков ХВС подъезд № 2, почта 1 этаж	47 714,90
8	декабрь	Замена стояка ХВС кв.44,48	14 186,13
<b>Итого:</b>			<b>186 972,54</b>

**ИТОГИ за 2023 год по состоянию на 01.01.2024 г**

**ОСТАТОК СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет**

Отчеты размещены на сайте [alcomgarant.ru](http://alcomgarant.ru)

**215 050,20р.**

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"

А.В.Скрипченко

