

Оплачиваемая площадь, кв.м
Кол-во л/счетов - 72

3804 м2
Кол-во прожив. - 137 чел.

Уважаемые жители дома № 19/5 улицы Саранской!
УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств
по Вашему дому за 2023 год

| № п/п | Виды услуг | Задолженность жителей на 01.01.2023 | Начислено | Не оплачено жителями | Оплачено | Оплачено поставщикам | Задолженность жителей на 31.12.2023 |
|--------------|--------------------|-------------------------------------|---------------------|----------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|
| 1 | Содержание жилья | 132 335,71 | 566 139,88 | -19 337,37 | 585 477,25 | 527 210,82 | 112 998,34 |
| 2 | Текущий ремонт | 74 889,10 | 323 024,44 | -10 553,39 | 333 577,83 | 554 236,10 | 64 335,71 |
| 3 | ГВС ОДН | 5 700,12 | 27 307,42 | -2 007,27 | 29 314,69 | 29 314,69 | 3 692,85 |
| 4 | ТО ВДГО | 11 161,73 | 47 477,52 | -2 213,77 | 49 691,29 | 49 691,29 | 8 947,96 |
| 5 | Водоснабжение ОДН | 1 265,30 | 82 628,59 | 9 741,01 | 72 887,58 | 72 887,58 | 11 006,31 |
| 6 | Водоотведение ОДН | 1 408,07 | 43 672,30 | 5 145,02 | 38 527,28 | 38 527,28 | 6 553,09 |
| 7 | Электроэнергия ОДН | 9 208,91 | 94 158,42 | 4 608,86 | 89 549,56 | 89 549,56 | 13 817,77 |
| ИТОГО | | 235 968,94 | 1 184 408,57 | -14 616,91 | 1 199 025,48 | 1 361 417,32 | 221 352,03 |

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ

101,23%

1 199 025,48р.

Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2023 год

| | | |
|--------------|--|-------------------|
| 1 | Уборка территории | 184 066,86 |
| 2 | Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка, програмное обеспечение и т.д.) | 50 824,82 |
| 3 | Проведение дератизации, дезинсекции | 6 593,78 |
| 4 | Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов | 15 166,36 |
| 5 | Услуги УК (зарплата, налоги, програмное обеспечение и т.д.) | 61 495,99 |
| 6 | Материалы на содержание жилья | 3 966,25 |
| 7 | Услуги аварийно-диспетчерской службы | 75 125,62 |
| 8 | Услуги сантехнической службы | 92 937,71 |
| 9 | Услуги службы энергетиков | 15 892,05 |
| 10 | Услуги службы общестроительных работ | 41 057,61 |
| 11 | Обслуживание общедомовых приборов учета | 6 593,78 |
| 12 | Уборка подъездов | 31 756,42 |
| ИТОГО | | 585 477,25 |

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2023 год

| | |
|--|--------------|
| ОСТАТОК средств по текущему ремонту на 01.01.2023 г. | 151 138,40р. |
| НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2023 г. | 323 024,44р. |
| ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2023 г. | 554 236,10р. |
| НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2023 г. | 5 983,15р. |
| Плановый ПЕРЕРАСХОД средств по состоянию на 01.01.2024 г. | -74 090,11р. |

| №п/п | Месяц | Наименование работ | Сумма по акту |
|---------------|----------|--|-------------------|
| 1 | январь | Замена стояка канализации кв.68 | 8 276,13 |
| 2 | февраль | Замена стояка отопления, офис каб.111 подвал | 6 484,70 |
| 3 | март | Замена стояка ХВС кв.29,32 | 7 722,63 |
| 4 | апрель | Поверка ОДПУ ХВС | 7 002,00 |
| 5 | май | Замена стояка ХВС кв.58,61 | 8 848,10 |
| 6 | июнь | Замена розлива ХВС | 489 720,18 |
| 7 | июль | Замена стояков ХВС, канализации кв.40,43 | 12 631,90 |
| 8 | июль | Замена запорной арматуры теплоузла подъезд № 2 | 7 148,83 |
| 9 | сентябрь | Замена стояка ХВС кв.16 | 6 401,63 |
| Итого: | | | 554 236,10 |

ИТОГИ за 2023 год по состоянию на 01.01.2024 г

ПЕРЕРАСХОД СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет

-295 442,14р.

Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru



Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"

А.В.Скрипченко