

Оплачиваемая площадь, кв.м
Кол-во л/счетов - 100

3400,59 м2
Кол-во прожив. - 123 чел.

Уважаемые жители дома № 239 улицы Тухачевского!
УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств
по Вашему дому за 2023 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей на 01.01.2023	Начислено	Не оплачено жителями	Оплачено	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2023
1	Содержание жилья	142 039,94	541 296,25	1 243,81	540 052,44	540 052,44	143 283,75
2	Текущий ремонт	79 575,56	308 088,07	864,05	307 224,02	294 572,04	80 439,61
3	ТО ВДГО	12 391,35	47 947,23	136,08	47 811,15	47 811,15	12 527,43
4	Водоснабжение ОДН	1 145,99	6 953,55	336,37	6 617,18	6 617,18	1 482,36
5	Водоотведение ОДН	631,46	2 631,25	11,88	2 619,37	2 619,37	643,34
6	Электроснабжение ОДН	5 691,20	50 782,16	4 192,46	46 589,70	46 589,70	9 883,66
ИТОГО		241 475,50	957 698,51	6 784,65	950 913,86	938 261,88	248 260,15

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИИ

99,29%

950 913,86р.

Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2023 год

1	Уборка территории	
2	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка,	169 790,34
3	Проведение дератизации, дезинсекции	46 827,58
4	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	6 095,02
5	Услуги УК (зарплата, налоги, программное обеспечение и т.д.)	14 039,98
6	Материалы на содержание жилья	56 627,17
7	Услуги аварийно-диспетчерской службы	3 666,99
8	Услуги сантехнической службы	69 377,21
9	Услуги службы энергетиков	85 713,79
10	Услуги службы общестроительных работ	14 661,39
11	Обслуживание общедомовых приборов учета	37 862,64
12	Уборка подъездов	6 095,02
ИТОГО		29 295,31

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2023 год

ПЕРЕРАСХОД средств по текущему ремонту на 01.01.2023 г.	-53 598,38р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2023 г.	308 088,07р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2023 г.	294 572,04р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2023г.	7 920,00р.
Плановый ПЕРЕРАСХОД средств по состоянию на 01.01.2023 г.	-32 162,35р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	январь	Замена стояка канализации кв.78	4 458,51
2	февраль	Замена стояка отопления кв.5,9	13 362,31
3	март	Замена запорной арматуры системы отопления кв.55	4 421,11
4	май	Замена стояка отопления кв.27	8 661,86
5	август	Замена стояка системы отопления кв.5,10	8 746,03
6	август	Ремонт подъезда №4	168 003,33
7	август	Установка светильника светодиодного	6 868,55
8	сентябрь	Замена стояка системы отопления кв.11,15	19 839,80
9	сентябрь	Замена стояка системы отопления кв.8,12	33 635,85
10	сентябрь	Замена стояка системы отопления кв.38	11 426,27
11	октябрь	Установка почтовых ящиков подъезд № 4	12 992,06
12	ноябрь	Установка дверного доводчика подъезд № 4	2 156,36
Итого:			294 572,04

ИТОГИ за 2023 год по состоянию на 01.01.2024 г

ПЕРЕРАСХОД СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет

-280 422,50р.

Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"



А.В.Скрипченко