

Оплачиваемая площадь, кв.м
Кол-во л/счетов - 755

39 669,40 м2
Кол-во прожив. - 1578 чел.

Уважаемые жители дома № 122 улицы Авроры!
УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств
по Вашему дому за 2024 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей на 01.01.2024	Начислено	Не оплачено жителями	Оплачено	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2024
1	Содержание жилья	1 763 632,34	9 269 608,30	180 123,07	9 089 485,23	9 089 485,23	1 943 755,41
2	Текущий ремонт	893 850,62	4 706 633,16	88 994,83	4 617 638,33	4 779 103,15	982 845,45
3	ТО ВДГО	110 825,44	284 664,83	-32 792,78	317 457,61	317 457,61	78 032,66
4	ГВС ОДН	49 542,76	391 827,51	2 168,42	389 659,09	389 659,09	51 711,18
5	Водоснабжение ОДН	23 337,37	647 887,60	56 837,13	591 050,47	591 050,47	80 174,50
6	Водоотведение ОДН	15 637,48	380 269,05	34 734,04	345 535,01	345 535,01	50 371,52
7	Электроэнергия ОДН	80 349,50	646 921,10	22 816,37	624 104,73	624 104,73	103 165,87
ИТОГО		2 937 175,51	16 327 811,55	352 881,08	15 974 930,47	16 136 395,29	3 290 056,59

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ

96,47%

15 974 930,47р.

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2024 год

ОСТАТОК средств по текущему ремонту на 01.01.2024 г. 7 320 541,69р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2024 г. 4 706 633,16р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2024 г. 4 779 103,15р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2024 г. 26 866,60р.
Плановый ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2025 г. 7 274 938,30р.

№ п/п	Наименование работ	Сумма по акту
январь		
1	Замена участка канализации в подвале подъезд № 11	3 164,99
2	Замена стояка ГВС кв.525	15 159,69
3	Замена прицепки радиатора кв.465	6 422,38
4	Замена стояка ГВС кв.563,567,571	40 414,05
Итого за январь		65 161,11
февраль		
1	Замена стояка ГВС кв.496	12 916,83
2	Замена стояка ГВС кв.520	7 762,80
3	Замена участков стояков ХВС, ГВС кв.541	8 059,60
4	Замена стояка ГВС кв.120,124,128	38 568,95
5	Замена запорной арматуры на стояке ГВС кв.300	5 464,14
Итого за февраль		72 772,32
март		
1	Замена стояка ХВС кв.102,106	12 721,59
2	Замена стояка ГВС, стояка канализации кв.717	16 242,17
3	Замена лежака канализации в подвале подъезд № 21	11 580,25
4	Замена стояка ХВС кв.194,198	20 250,96
Итого за март		60 794,97
апрель		
1	Замена стояка ХВС кв.704,708,712	21 051,97
2	Замена стояка ХВС кв.674,678	17 099,82
3	Замена стояка ХВС подъезд № 20, подвал	9 960,83
4	Замена стояка ХВС, ГВС, канализации кв.474,478	24 783,89
5	Замена стояка ХВС кв.665,669 (сан/узел)	15 419,15
6	Замена стояка ХВС, ГВС, канализации кв.001,000,007,001,000,000, подвал (подвале)	136 655,58
7	Ремонт кровли козырька подъезд № 7	25 854,18
Итого за апрель		250 825,42
май		
1	Замена стояка ХВС кв.76,подвал	14 028,08
2	Замена стояка ГВС подъезд № 14	6 689,36
3	Устройство поливочного выпуска подъезд № 14	18 441,58
4	Замена стояка ХВС кв.125,129	18 703,01
5	Замена стояка ГВС кв.123,127	24 584,53
6	Устройство поливочного выпуска подъезд № 16	19 739,53
7	Замена задвижек в тепловом узле подъезд № 16	48 286,65
8	Замена задвижек в тепловом узле подъезд № 15	24 748,46
9	Замена задвижек в тепловом узле подъезд № 13	8 884,78
10	Замена задвижек в тепловом узле подъезд № 11	14 679,79
11	Замена задвижек в тепловом узле подъезд № 3	20 380,98
12	Замена задвижек в тепловом узле подъезд № 2	24 748,46

13	Замена задвижек в тепловом узле подъезд № 20	36 667,82
Итого за май		280 583,03
июнь		
1	Замена задвижек в тепловом узле подъезд № 21 (узел № 11)	8 868,99
2	Замена задвижек в тепловом узле подъезд № 19 (узел № 9)	8 868,99
3	Замена задвижек в тепловом узле подъезд № 8 (узел № 4)	11 415,77
4	Замена манометров и термометров в тепловых узлах	28 639,92
5	Замена стояков ХВС, ГВС, канализации кв.380,384,388,392,396,400,404,техэтаж	156 865,55
6	Опиловка деревьев подъезд № 1	16 261,47
7	Поверка ОДПУ ХВС подъезд № 16,19	14 004,00
Итого за июнь		244 924,69
июль		
1	Замена прицепок на стояке отопления, замена вводного крана на стояке ГВС кв.208	6 573,96
2	Замена розлива ГВС подъезд № 14,15	88 400,70
3	Замена стояка ХВС кв.380,384,388,392,396,400,404,техэтаж	75 487,89
4	Замена участка розлива отопления подъезд № 6	11 299,31
5	Замена участка отопления в подвале подъезд № 8	6 582,11
6	Замена запорной арматуры отопления в тепловом узле подъезд № 16	4 437,21
7	Замена участка стояка отопления кв.305	8 633,02
8	Замена стояка ГВС, канализации кв.298	12 168,42
9	Замена стояка канализации кв.40,44,48	14 493,80
10	Замена стояка ХВС кв.88,92	10 629,60
11	Замена запорной арматуры на ХВС подъезд № 9	10 008,93
12	Замена прицепок на системе отопления кв.642	5 880,34
13	Замена участка канализации в подвале подъезд № 6	3 495,58
14	Замена запорной арматуры на ГВС кв.84,323	3 361,11
15	Ремонт платы управления лифта подъезд № 7	10 660,00
16	Ремонт платы управления лифта подъезд № 8	11 084,00
17	Ремонт платы управления лифта подъезд № 9	11 084,00
18	Ремонт платы управления лифта подъезд № 12	12 898,00
19	Ремонт платы управления лифта подъезд № 15	10 660,00
20	Ремонт платы управления лифта подъезд № 17	15 681,00
21	Ремонт платы управления лифта подъезд № 7	10 660,00
22	Ремонт платы управления лифта подъезд № 8	10 660,00
23	Ремонт платы управления лифта подъезд № 17	12 898,00
Итого за июль		367 736,98
август		
1	Замена участка стояка отопления кв.349	15 471,87
2	Замена участка трубопровода ГВС на чердаке и запорной арматуры в подвале подъезд № 7	6 810,11
3	Замена участка стояка отопления и запорной арматуры кв.198	10 579,52
4	Замена прицепок на стояках отопления кв.194	9 570,82
5	Замена прицепок на стояках отопления кв.450	2 405,54
Итого за август		44 837,86
сентябрь		
1	Замена участка стояков ХВС, ГВС в подвале подъезд № 7	3 975,95
2	Замена стояка ХВС кв.555, поликлиника	7 606,42
3	Замена стояка ХВС кв.195,199	9 939,25
4	Замена участка канализации в подвале подъезд № 21	12 597,13
5	Замена вентилей системы отопления на чердаке подъезд № 12	15 519,81
6	Замена прицепок на стояке отопления кв.242	14 656,04
7	Замена вентилей системы отопления на чердаке и в подвале подъезд № 14	12 885,66
8	Замена стояка отопления кв.171	12 167,56
9	Замена вентилей системы ГВС на чердаке и в подвале подъезд № 1	12 476,81
10	Замена участков стояков ГВС, ХВС кв.578,582	19 866,53
11	Замена стояка отопления кв.582, чердак	15 309,19
12	Замена участка системы отопления на чердаке подъезд № 10	9 254,82
13	Замена стояков отопления кв.264,268	28 029,14
14	Замена стояков отопления кв.198,202	11 152,45
15	Ремонт кровли кв.405	59 129,22
Итого за сентябрь		244 565,98
октябрь		
1	Замена участка стояка отопления кв.410	6 631,66
2	Замена участка стояка отопления кв.550	6 343,09
3	Замена участка стояка отопления кв.460	9 592,18
4	Ремонт стояка канализации подъезд № 14 на 1 этаже	3 433,58
5	Замена участка стояка отопления пдъезд № 169(щитовая)	18 220,37
6	Замена участка стояка ХВС кв.37	4 691,92
7	Замена участка системы отопления отопления подъезд № 9	9 418,46
8	Замена стояка канализации кв.277	5 786,82
9	Замена стояка канализации кв.92,96	10 425,15
10	Замена участка стояка отопления кв.63,67	21 676,75

11	Замена участка стояка отопления кв.90	6 849,45
12	Замена участка стояка отопления кв.347	14 733,06
13	Замена вводных кранов на стояках ХВС, ГВС кв.142	2 287,35
Итого за октябрь		120 089,84
ноябрь		
1	Замена участка стояка отопления кв.273	7 984,06
2	Замена участка стояка отопления кв.253	5 805,07
3	Опиловка деревьев подъезд № 5,6	7 600,76
Итого за ноябрь		21 389,89
декабрь		
1	Замена стояка отопления кв.19,23,27,31	40 394,89
2	Замена стояка ГВС кв.241	2 771,76
3	Замена стояков ХВС,ГВС, п/сушителя кв.304	22 883,09
4	Замена стояка ХВС кв.679	12 110,35
5	Замена стояка ХВС кв.575,579,583	17 448,24
6	Замена прицепок на стояке отопления кв.393	6 352,07
7	Замена стояка ГВС кв.184,188	10 861,66
8	Ремонт крылец подъезды № 2-18	2 892 599,00
Итого декабрь		3 005 421,06
Всего		4 779 103,15

ИТОГИ за 2024 год по состоянию на 01.01.2025 г

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет

3 984 881,71р.

Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"



А.В.Скрипченко