

Скрипченко А.В.

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 гг.  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024



Примечание

| № п/п                                               | Наименование                                               | Описание                                                     | Примечание |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |                                                            |                                                              |            |
| 1.1                                                 | Адрес объекта                                              | ул. Гагарина, 2/3                                            |            |
| 1.2                                                 | Муниципальное образование                                  | Октябрьский район                                            |            |
| 1.3                                                 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | Жилой                                                        |            |
| 1.4                                                 | Единая теплоснабжающая организация                         | Филиал "Самарский" ПАО "Т Плюс"                              |            |
| 1.5                                                 | Год постройки                                              | 1959                                                         |            |
| 1.6                                                 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          | 2025-2027                                                    |            |
| 1.7                                                 | Количество подъездов                                       | 5                                                            |            |
| 1.8                                                 | Материал стен                                              | железобетонные панели                                        |            |
| 1.9                                                 | Наличие подвала/подполья, цокольного                       | да                                                           |            |
| 1.10                                                | Наличие чердака                                            | да                                                           |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |                                                            |                                                              |            |
| 2.1                                                 | Количество жилых помещений                                 | 90                                                           |            |
| 2.2                                                 | Количество нежилых помещений                               | 5                                                            |            |
| 2.3                                                 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 4181,4                                                       |            |
| 2.4                                                 | Общая площадь жилых помещений                              | 3394,3                                                       |            |
| 2.5                                                 | Общая площадь нежилых помещений                            | 787,1                                                        |            |
| 2.6                                                 | Отапливаемый объем                                         | 18079                                                        |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |                                                            |                                                              |            |
| 3.1                                                 | Тепловой ввод                                              | Имеется, 2 шт<br>(наличие, количество)                       |            |
| 3.2                                                 | Тепловой пункт                                             | Имеется, 2 шт<br>(наличие, количество)                       |            |
| 3.3                                                 | Тип системы теплоснабжения                                 | Открытая<br>(открытая/закрытая)                              |            |
| 3.4                                                 | Схема подключения                                          | Зависимая<br>(зависимая/независимая)                         |            |
| 3.5                                                 | Внутридомовая система отопления                            | Двухтрубная<br>(двухтрубная/однотрубная)                     |            |
| 3.6                                                 | Наличие циркуляции ГВС                                     | нет<br>(есть/нет)                                            |            |
| 3.7                                                 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ,                     | нет                                                          |            |
| 3.8                                                 | Материал трубопроводов                                     | Сталь (ВГП), металлополимер<br>(сталь (ВГП), металлополимер, |            |
| 3.9                                                 | Водопроводный ввод                                         | Имеется, 1 шт<br>(наличие, количество)                       |            |
| 3.10.                                               | Водомерный узел                                            | нет                                                          |            |
| 3.11                                                | Материал трубопроводов                                     | Металлополимер<br>(сталь (ВГП), металлополимер,              |            |
| 3.12                                                | Электрический ввод                                         | Имеется, 1 шт                                                |            |
| 3.13                                                | Наличие прибора учета электроэнергии                       | нет                                                          |            |
| 3.14                                                | Ввод газоснабжения                                         | Имеется, 5 шт                                                |            |

|                                                                    |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                                    |                                                                                                                                                                             | (наличие, количество)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| 3.15                                                               | Система АППЗ и дымоудаления                                                                                                                                                 | нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| 3.16                                                               | Система приточно-вытяжной вентиляции                                                                                                                                        | вытяжная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| 3.17                                                               | Лифты, подъемники                                                                                                                                                           | нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| 3.18                                                               | Автоматический регулятор                                                                                                                                                    | нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| 4.1                                                                | теплоснабжение                                                                                                                                                              | централизованное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| 4.2                                                                | водоснабжение                                                                                                                                                               | централизованное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| 4.3                                                                | водоотведение                                                                                                                                                               | централизованное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| 4.4                                                                | электроснабжение                                                                                                                                                            | централизованное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| 4.5                                                                | газоснабжение                                                                                                                                                               | централизованное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| <b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| 5.1                                                                | Начало отопительного сезона                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                              | 20.09.2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | 28.09.2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 25.09.2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| 5.2                                                                | Завершение отопительного сезона                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                              | 24.04.2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | 24.04.2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 24.04.2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| 5.3                                                                | Погодные условия                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                              | Обычные, согласно климату региона                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | Обычные, согласно климату региона                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | Обычные, согласно климату региона                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| 5.4                                                                | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                              | 878,094 Гкал                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | 878,094 Гкал                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 878,094 Гкал                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| 5.5                                                                | Технологические нарушения по внешним и внутренним причинам                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                              | в штатном режиме, без аварий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | в штатном режиме, без аварий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | в штатном режиме, без аварий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| 5.6                                                                | Схемные условия                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое движение теплоносителя:</li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали</li> <li>- открытая прокладка труб в помещениях</li> <li>- неизолированные стояки</li> <li>- диаметры трубопроводов: 15-89 мм</li> <li>- отопительные приборы -радиаторы</li> <li>- разностороннее подключение отопительных приборов:</li> </ul> |  |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое движение теплоносителя:</li> <li>- с верхней разводкой подающей</li> <li>- открытая прокладка труб в</li> <li>- неизолированные стояки</li> <li>- диаметры трубопроводов: 15-89 мм</li> <li>- отопительные приборы -радиаторы</li> <li>- разностороннее подключение отопительных приборов:</li> </ul>                       |  |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | - тупиковое движение теплоносителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |

|                                           |                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                           |                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали</li> <li>- открытая прокладка труб в</li> <li>- неизолированные стояки</li> <li>- диаметры трубопроводов: 15-89 мм</li> <li>- отопительные приборы -радиаторы</li> <li>- разностороннее подключение отопительных приборов:</li> </ul> |  |
| 5.7                                       | Режимные условия                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|                                           | 2021-2022 г.г.                                                                                                              | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: <ul style="list-style-type: none"> <li>- давление теплоносителя</li> <li>- расход теплоносителя</li> <li>- температура теплоносителя</li> </ul>                                                                                                |  |
|                                           | 2022-2023 г.г.                                                                                                              | --                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|                                           | 2023-2024 г.г.                                                                                                              | --                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| 5.8                                       | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|                                           | 2021-2022 г.г.                                                                                                              | Отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|                                           | 2022-2023 г.г.                                                                                                              | Отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|                                           | 2023-2024 г.г.                                                                                                              | Отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| 5.9                                       | Аварийные ситуации                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|                                           | 2021-2022 г.г.                                                                                                              | Отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|                                           | 2022-2023 г.г.                                                                                                              | Отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|                                           | 2023-2024 г.г.                                                                                                              | Отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| 5.10                                      | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|                                           | 2021-2022 г.г.                                                                                                              | в штатном режиме                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|                                           | 2022-2023 г.г.                                                                                                              | в штатном режиме                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|                                           | 2023-2024 г.г.                                                                                                              | в штатном режиме                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| 6. Мероприятия организационного характера |                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| 6.1                                       | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)       | Срок выполнения:<br>до 01.09.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| 6.2                                       | Оформление (актуализация) паспорта теплового пункта                                                                         | Срок выполнения:<br>до 01.09.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| 6.3                                       | Подготовка (восстановление) внутридомовых систем холодного водоснабжения, водоотведения, центрального отпления и вентиляции | Срок выполнения:<br>до 01.09.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| 6.4                                       | Провести ремонт изоляции труб отопления и их утепление                                                                      | Срок выполнения:<br>до 01.09.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| 6.5                                       | Провести инструктаж сотрудников аварийной службы и рабочих текущего ремонта, дворников                                      | Срок выполнения:<br>до 01.09.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| 6.6                                       | Провести осенний осмотр МКД                                                                                                 | Срок выполнения:<br>до 15.09.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| 6.7                                       | Завести соляно-песчанную смесь для посыпки тротуаров из расчета не менее 3 куб. м на 1000 кв.м уборочной площади.           | Срок выполнения:<br>до 15.09.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| 6.8                                       | Законсервировать поливочные системы                                                                                         | Срок выполнения:<br>до 15.09.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| 7. Мероприятия технического характера     |                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |

|                                                                       |                                                                                                        |                                                                                                |                                          |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 7.1                                                                   | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок | Срок выполнения: не требуется                                                                  | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.2                                                                   | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность             | Срок выполнения: Совместно с представителем теплоснабжающей организации 23..06.2025-27.06.2025 | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.3                                                                   | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                    | Срок выполнения: Совместно с представителем теплоснабжающей организации 23..06.2025-27.06.2025 | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.4                                                                   | Установка пломб на дросельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | Оборудование данного типа отсутствует                                                          |                                          |
| 7.5                                                                   | Обеспечение освещения помещений                                                                        | обеспечено                                                                                     |                                          |
| 7.6                                                                   | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                               | Срок выполнения: до 01.09.2025                                                                 |                                          |
| 7.7                                                                   | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                          | Проведено                                                                                      |                                          |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                        |                                                                                                |                                          |
| 8.1                                                                   | Ремонт цоколя                                                                                          | Срок выполнения: 15.09.2025                                                                    | 50 м2                                    |
| 8.2                                                                   | Частичная замена трубопровода отопления                                                                | Срок выполнения: 15.09.2025                                                                    | 20 п.м.                                  |

Инженер ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"



А.Ю.Сидоров

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1  
2  
3  
4

*Магдеев А.Р. № 49*