УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"
_____ Скрипченко А.В.

План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	**ул.Авроры, 122**	
1.2	Муниципальное образование	Октябрьский район	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Филиал "Самарский" ПАО "Т Плюс"	
1.5	Год постройки	1966	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2043-2045	
1.7	Количество подъездов	21	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	да	
1.10	Наличие чердака	да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	720	
2.2	Количество нежилых помещений	8	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	40054,01	
2.4	Общая площадь жилых помещений	38979,61	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1074,4	
2.6	Отапливаемый объем	170671	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Имеется, 2 шт *(наличие, количество)*	
3.2	Тепловой пункт	Имеется, 11 шт *(наличие, количество)*	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая *(открытая/закрытая)*	
3.4	Схема подключения	Зависимая *(зависимая/независимая)*	
3.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная *(двухтрубная/однотрубная)*	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть *(есть/нет)*	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	да	
3.8	Материал трубопроводов	Сталь (ВГП), металлополимер *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
3.9	Водопроводный ввод	Имеется, 2 шт *(наличие, количество)*	
3.10.	Водомерный узел	да	
3.11	Материал трубопроводов	Металлополимер *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
3.12	Электрический ввод	Имеется, 2 шт	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	да	
3.14	Ввод газоснабжения	Имеется, 21 шт	

		(наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	вытяжная	
3.17	Лифты, подъемники	да	
3.18	Автомотический регулятор	да	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	централизованное	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	20.09.2021	
	2022-2023 г.г.	28.09.2022	
	2023-2024 г.г.	25.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	24.04.2022	
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	24.04.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	Обычные, согласно климату региона	
	2022-2023 г.г.	Обычные, согласно климату региона	
	2023-2024 г.г.	Обычные, согласно климату региона	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	7671,9	
	2022-2023 г.г.	7545,2	
	2023-2024 г.г.	8115,4	
5.5	Технологические нарушения по внешним и внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме, без аварий	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме, без аварий	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме, без аварий	
5.6	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- тупиковое движение теплоносителя: - с верхней разводкой подающей магистрали - открытая прокладка труб в помещениях - неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: 15-89 мм - отопительные приборы -радиаторы - одностороннее подключение отопительных приборов - циркуляционные насосы -элеватор - ГВС с циркуляцией	
	2022-2023 г.г.	- тупиковое движение теплоносителя: - с верхней разводкой подающей магистрали - открытая прокладка труб в помещениях - неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: 15-89 мм - отопительные приборы -радиаторы	

		- одностороннее подключение отопительных приборов - циркуляционные насосы -элеватор - ГВС с циркуляцией	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое движение теплоносителя: - с верхней разводкой подающей магистрали - открытая прокладка труб в помещениях - неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: 15-89 мм - отопительные приборы -радиаторы - одностороннее подключение отопительных приборов - циркуляционные насосы -элеватор - ГВС с циркуляцией	
5.7	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-=-	
	2023-2024 г.г.	-=-	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	Отсутствуют	
	2022-2023 г.г.	Отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	Отсутствуют	
5.9	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	Отсутствуют	
	2022-2023 г.г.	Отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	Отсутствуют	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: до 01.09.2026	
6.2	Оформление (актуализация) паспорта теплового пункта	Срок выполнения: до 01.09.2026	
6.3	Подготовка (восстановление) внутридомовых систем холодного водоснабжения, водоотведения, центрального отпления и вентиляции	Срок выполнения: до 01.09.2026	
6.4	Провести ремонт изоляции труб отопления и их утепление	Срок выполнения: до 01.09.2026	
6.5	Провести инструктаж сотрудников аварийной службы и рабочих текущего ремонта, дворников	Срок выполнения: до 01.09.2026	

6.6	Провести осенний осмотр МКД	Срок выполнения: до 15.09.2026	
6.7	Завести соляно-песчянную смесь для посыпки тротуаров из расчета не менее 3 куб. м на 1000 кв.м уборочной площади.	Срок выполнения: до 15.09.2026	
6.8	Законсервировать поливочные системы	Срок выполнения: до 15.09.2026	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: не требуется	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: Совместно с представителем теплоснабжающей организации 22.06.2026-26.06.2026	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: Совместно с представителем теплоснабжающей организации 22.06.2026-26.06.2026	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)
7.4	Установка пломб на дросельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Оборудование данного типа отсутствует	
7.5	Обеспечение освещения помещений подвала	обеспечено	
7.6	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: до 01.09.2026	
7.7	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Проведено	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт кровли	Срок выполнения: до 01.09.2026	50 м2
8.2	Ремонт трубопроводов отопления, ХВС, ГВС, канализации	Срок выполнения: до 01.09.2026	150 п.м.

Инженер ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ" А.Ю.Сидоров